

מועצה אזורית

רמת נגב

בקשה לאישור חריג בארנונה

בשנת הכספים 2026

תוכן עניינים

1. דברי הסבר לבקשה
2. פרוטוקול הישיבה של המועצה בה אושר צו המיסים לשנת 2021.
3. צו מיסים לשנת 2021 המאושר.
4. צו מיסים לשנת 2021 המבוקש לאישור השרים.
5. צו מיסים 2020.
6. אישור היועץ המשפטי של הרשות.
7. העתק נוסח ההודעה כפי שנשלחה לנישומים טרם הגשת הבקשה.
8. אישור חתום ע"י היועמ"ש והגזבר על שליחת ההודעה לנישומים.
9. הצהרה מורשי חתימה
10. משמעויות כספיות של קבלת הבקשה

יום שני 07 יולי 2025

הנדון: דברי הסבר לטיטוט צו ארנונה 2026

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים, בשם מועצה אזורית רמת הנגב, לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו:

א. ביטול סיווגים בצו המיסים

ביטול הגדרת עיר עולים הפחית את הכנסות הארנונה של המועצה בסך של 36 מיליון ₪ אשר מהווים 48% מהכנסות הארנונה שלה. זאת בנוסף ליישום מסקנות ועדת רזין אשר גרעה 4 מיליון ₪ מהכנסות הארנונה של המועצה. החוק קבע שיפוי הולך ופוחת במשך 8 שנים מתוך הנחה במהלך 8 השנים, המועצה תמצא מקורות הכנסה נוספים שיכסו על אבדן ה 36 מיליון שקלים. המציאות מוכיחה שלצורך הקמת מבנה מניב בגובה 1 מיליון ₪ בארנונה לוקח 14 שנה לתכנן ולהקים. שנת 2025 היא השנה הראשונה שבה המועצה מאזנת את התקציב שלה באמצעות קרנות ולא באמצעות הכנסות עצמיות ובשנת 2026 הצפי הוא להגדלת הגרעון.

1. קרקע תפוסה למאגרים או למתקני מים – סיווג 1.12

1.1 עיקרי הבקשה - ביטול.

1.2. נימוק: הרשות מבקשת לבטל את הסיווג מהנסיבות הבאות:

קרקע תפוסה לאיגום הינו סיווג שלא קיים בתקנות הארנונה. הסיווג אושר לראשונה על ידי משרד הפנים בשנת 2001. הסיווג משמש נישומים כדוגמת חברת מקורות, מי רמת הנגב (תאגיד עירוני של המועצה) ומפעילי מט"ש כמו אלקטרה ושטאנג. יש לנו כ 250 דונם קרקע תפוסה שמכניסים לקופת המועצה כ 245 אלף ₪ בשנה. ביטול הסיווג יעלה את הכנסות המועצה מסיווג זה ב 2 מיליון ₪. (לפי חיוב של 8.8 שח קרקע לשירותים)

נייד: 050-5890208 | טל. 08-6564135 | amir@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב ד.ג. חלוצה

אשלים באר מילכה חוות דרך היין טללים כמהין מדרשת בן-גוריון מחנה טלי מרחב-עם
משאבי שדה ניצנה עוזו קדש ברנע רביבים רוח מדבר רתמים שאנטי במדבר שדה בוקר שיזף

מוקד רמת הנגב זמין לשירותכם 24/7 מטלפון קווי 106, מטלפון נייד 077-6004033 ובאפליקציה

2. קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח מעל 400 דונם – סיווג 1.14

2.1 עיקרי הבקשה - ביטול.

2.2. נימוק: הרשות מבקשת לבטל את הסיווג מהנסיבות הבאות:

קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח מחולק לפי צו המיסים של המועצה לפי מדרגות של עד 400 דונם ומעל 400 דונם.

הסיווג משמש נישומים כדוגמת משרד הביטחון וחברת רותם אמפרט. רותם אמפרט מחזיקים ב 250 דונם שבגינם המועצה מקבלת סך של 2,500 ₪ בשנה. שינוי התעריף יניב תוספת הכנסה בגובה של 450,000 ₪. משרד הביטחון מחזיק ב 9,000 דונם שבגינם המועצה מקבלת סך של 93 אלף ₪ בשנה ברוטו ולאחר מתן 70% הנחה למשרד הביטחון, הכנסות המועצה נטו מסתכמות ב 28 אלף שנה בשנה.

חרף הבטחות שניתנו למועצה ממשרדי ממשלה, כולל ממשרד הפנים, בסיוע בהשגת הסכם חדש למועצה מול משרד הביטחון, דבר אינו התקדם. המועצה נמצאת בדיון ודברים מול משרד הביטחון ואנו מאמינים שביטול הסיווג יעזור לה להגיע להסכם חדש. ביטול הסיווג מגדיל במידית את השומה שאנו שולחים למשרד הביטחון מדי שנה בכ 5 מיליון ₪. עם זאת יש לזכור שהמועצה מגישה מדי שנה שומות למשרד הביטחון ואלו לא נענות. עם ביטול המדרגה, נחייב את כל הקרקע לפי סעיף 1.13 (קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח). יש לזכור שמשרד הביטחון נהנה מהנחה בגובה 70% ולכן בקובץ האקסל של משרד הפנים (נספח ב') כללתי תעריף נטו בגובה 0.55 ₪.

ב. הוספת סיווגים בצו המיסים

מועצה אזורית רמת הנגב הינה המועצה הגדולה בישראל ושטחה המוניציפלי משתרע על פני 4.1 מיליון דונם. בשל מיקומה הגיאוגרפי בנגב היא נהנית ממספר ימי שמש גבוהים במיוחד בשנה, מיעוט משקעים וזיהום נמוך. נכון להיום מדובר על מספר ספור של מבנים יבילים קטנים המצויים בשני שדות סולאריים – האחד סמוך ליישוב רביבים והשני – סמוך ליישוב אשלים. מתקנים אלו מכילים מצברים אשר משמשים לאגירת חשמל ולכן יש לסווגם כמתקני חשמל תחת הסיווג הראשי – משרדים שירותים ומסחר שרשום בהגדרתו בתקנות "ולרבות מתקן חשמל". לא מדובר במבנים גדולים במיוחד – גודל מתקן אגירה הוא כ 14.4 מ"ר רבוע, ולכן לא צפויים לחברות הפועלות חיובים גבוהים.

לעניין תחנות הדלק – יוסבר בהמשך.

נייד: 050-5890208 | טל. 08-6564135 | amir@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב ד.ג. חלוצה

אשלים באר מילכה חוות דרך היין טללים כמהין מדרשת בן-גוריון מחנה טלי מרחב-עם
משאבי שדה ניצנה עוזו קדש ברנע רביבים רוח מדבר רתמים שאנטי במדבר שדה בוקר שיזף

מוקד רמת הנגב זמין לשירותכם 24/7 מטלפון קווי 106, מטלפון נייד 077-6004033 ובאפליקציה

1. הוספת סיווג חדש למבנים

המועצה מבקשת להוסיף סיווג 3.11 – "מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולרית" בתעריף של 150 ₪ למ"ר.

להלן הנימוק:

צו המיסים של המועצה אינו נותן מענה למתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולארית. החברות הסולאריות מנצלות לקונה זו וטוענות כי המבנים לאגירה (מכולות עם מצברים) הינם חלק טפל ביחס לכלל המתחם העיקרי שהוא מראות סולאריות ולכן יש לחייב גם מבנים אלו בתעריף מדורג של 2.95 ₪, 1.46 ₪ וכן הלאה.

ההצעה היא לקבע סיווג חדש בתעריף של פי 1.74 מתעריף המשרדים של המועצה (86 ₪ למ"ר בשנת 2026).

השינוי עתיד להוסיף לגבייה סך של 80,000 ₪ בשנה.

2. הוספת סיווג חדש למבנים

המועצה מבקשת להוסיף סיווג 3.19 - " מבנים המשמשים לתחנות דלק ועמדות טעינת חשמל" בתעריף של 200 ₪ למ"ר.

להלן הנימוק:

ההצעה היא לקבע סיווג חדש בתעריף של פי 2.3 מתעריף המשרדים של המועצה (86 ₪ למ"ר בשנת 2026). השינוי עתיד להוסיף לגבייה סך של כ 316,000 ₪ בשנה.

יוטעם, כי בשים לב לרווחיותו של הענף קבועים בצווי הארנונה של מרבית הרשויות תעריפי חיוב נפרדים לתחנות דלק, המוחלים על כל שטחי התחנה, לרבות כל שטחי העזר וכל השטחים המשמשים לשירותי סיכה ורחיצה, ששיעורם גבוה מהתעריפים הקבועים לקטגוריית הסיווג הראשי של משרדים שירותים ומסחר.

הרשות מבקשת לאשר סיווג חדש 319 - תחנות דלק, מהנסיבות הבאות : מוצע לעדכן תעריף תחנות באופן שישתווה לתעריף הארנונה של תחנות דלק ברשויות אחרות מבדיקת תעריפי תחנות דלק ברשויות אחרות דומות הן מבחינת מיקום ונגישות לקהל הרחב נמצא כי התעריף במ.א רמת הנגב נמוך משמעותית. יובהר, כי מדובר על תחנות דלק אשר מספקות מוצרים ושירותים לקהל הרחב ולא רק לתושבי המועצה.

שינוי זה הינו בעל משמעות כספית שכן יכול להביא לשיפור בהכנסות העצמיות של הרשות והגדלת

נייד: 050-5890208 | טל. 08-6564135 | amir@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב ד.ג. חלוצה

אשלים באר מילכה חוות דרך היין טללים כמהין מדרשת בן-גוריון מחנה טלי מרחב-עם
משאבי שדה ניצנה עוזו קדש ברנע רביבים רוח מדבר רתמים שאנטי במדבר שדה בוקר שיזף

מוקד רמת הנגב זמין לשירותכם 24/7 מטלפון קווי 106, מטלפון נייד 077-6004033 ובאפליקציה



גזבר המועצה

תקציב המועצה. לעניין עמדות הטעינה - אנו מעריכים שברבות השנים יתווספו יותר עמדות טעינת לתחנות הדלק הסטנדרטיות. מתקן טעינה אינו תופס הרבה שטח וגודל סטנדרטי של עמדת טעינה היא כחצי מטר רבוע. לפיכך, אנחנו מבקשים להקים סיווג חדש שיכלול גם את עמדות הטעינה.

בכבוד רב,
אמיר אלחייק
גזבר
מ.א. רמת הנגב
גזבר המועצה ומנהל הארנונה

נייד: 050-5890208 | טל. 08-6564135 | amir@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 8551900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב ד.ג. חלוצה

אשלים באר מילכה חוות דרך היין טללים כמהין מדרשת בן-גוריון מחנה טלי מרחב-עם
משאבי שדה ניצנה עוזו קדש ברנע רביבים רוח מדבר רתמים שאנטי במדבר שדה בוקר שיוף

מוקד רמת הנגב זמין לשירותכם 24/7 מטלפון קווי 106, מטלפון נייד 077-6004033 ובאפליקציה



פרוטוקול מספר 6 מתאריך 25/06/2025

משתתפים: עומר רותם, תמר הס, רעיה ברנובסקי, ערן דורון, הדס ורדי, חגית דולינסקי, שי זינדרמן, ערן עמר, מאיה מוניץ, לירון אלעד, אבי פריזה, תומר מרסיאנו.

נוכחים: הילה קפלן, אמיר אלחייק, שני פיטוסי, רועי ליפשיץ, יגאל סחייק, אביחי מרציאנו דורניה פור, אסף עמיחי.

חסרים: כוכי בוסקילה, ארז לב-רן, ארז ירדני, רועי יוסף.

סדר היום

1. דו"ח ראש המועצה
2. אישור פרוטוקול מספר 5
3. תב"רים ונושאים כספיים
4. אישור דו"ח כספי רבעון 1 לשנת 2025
5. אישור צו המיסים לשנת 2026 + בקשות חריגות
6. אישור ערבות בסך 15,000 ₪ לחח"י – חיבור חשמל פרויקט סולארי ניצנה
7. אישור ערבות בסך 7,500 ₪ לחח"י – חיבור חשמל פרויקט חיבור אולם ספורט
8. מיגונויות ביישובים
9. אישור מליאה לתב"ע החלפת שטחים ברתמים

דו"ח ראש המועצה

- מליאת המועצה הקודמת שעסקה בנושא החינוך הסתיימה בטונים צורמיים ואני רוצה ראשית להתנצל על כך ושנית לדייק מדוע לא נדרשנו להביא את המלצות הועדה להצבעה. אולם עוד לפני כן נאמרה על ידי אחד המשתתפים שבשל החינוך במועצה יש עזיבת וגם המפונים מרגישים שאין להם מענה. אני מודה שהאמירה הזו פגעה בי באופן אישי כי אני מכיר ויודע עד כמה מערכות החינוך המועצתיות הפכו עולמות ובצדק רב עבור המפונים. נפגשתי ושוחחתי עם עשרות רבות של מופנים שהיו מלאי הודיה והערכה ולא פחות חשוב חזרו ואמרו שוב ושוב איזה מערכת חינוך טובה יש ברמת הנגב. זה לא אומר שאין לנו הרבה במה להשתפר אבל רבים ממשפחות המפונים גם לאחר חזרתם ליישובם בחרו להמשיך לשלוח את ילדם אלינו ועוד להוציא על כך כסף גדול.
- לגבי העניין העקרוני- לועדה היו שתי המלצות מרכזיות: האחת להשאיר את מבנה מערכת החינוך היסודית במתכונתה א'-ח'. זה אומר השארת מצב קיים ואין מה להביא את זה להצבעה. לגבי הסוגייה השנייה שנבדקה האם צריך להקים בית ספר נוסף אזורי או בית ספר ייחודי. המלצת הועדה הייתה באופצית בית הספר האזורי ולא הייחודי. עם זאת מאחר והסוגייה אינה נדרשת בהכרעה עכשיו, ומתוך הכרה בקולות הנוספים שדיברו בזכות הרצון למסגרת ייחודית מועצתית, ומתוך החזון המועצתי שבסופו של דבר נצליח להקים בית ספר אזורי בפיתחת ניצנה שמטבעו גם יהיה ייחודי, אין מה להביא

את הסוגייה הזו עכשיו להכרעה. אנחנו צריכים לעבוד קשה להביא עוד תושבים לרמת הנגב ושתגיע השעה בעוד שנה – שנתיים – שלוש, נוכל לקבל החלטה מושכלת.

- הבוקר נפתח לאחר הפסקת אש בעימות עם איראן אבל קיבלנו הודעה קשה על נפילת 7 לוחמים ונזכרנו שוב במציאות שלנו. במבצע של "עם כלביא" עברנו מהר מאוד משגרת חירום ל'חירום'. במצב כזה יש דבר אחד שיש לעסוק בו והוא הצלת חיי אדם. לאורך השנים בחירום ובשגרה יעדנו לתחזק את המקלטים, השקענו כסף בהצבת מיגוניות ביישובים וביצענו תרגילים. עדיין יש פערים שאת חלקם הכרנו כמו מיגוניות לעובדים זרים וחלקם שפחות הכרנו כמו הנגשה למקלטים במקרה וזרים שם תושבים מהגיל השלישי שזקוקים לעזרה בעליה ובירידה למקלט. פתחנו מבני ציבור לטובת הציבור – למשל בית ספר צין, גני ילדים והצענו לתושבים שאין להם מיגון לדור במבנים האלה כי יש בהם מרחבים מוגנים. צוותי הצח"י ביישובים עזרו לנו במיפוי האוכלוסיות שאין להם מיגון. צוותי הצח"י ביישובים היו אחראים, בין היתר, על שדכנות בין התושבים שאין להם מיגון לבין משפחות שיש להם. המקלטים ביישובים צריכים להיות כאלה שאפשר יהיה לשהות בהם - אנחנו נבקש היום לאשר תקציב לסגירת פערים נוספת כמו הוספת מזגנים, אינטרנט, מים, מקררים, כסאות וציוד נוסף. אנחנו מבקשים שהיישובים ישמרו על הציוד ויתחזקו אותם.
- קיימנו סיור של מנהלי המכלולים ביישוב זבדיאל ששייך למועצה אזורית שפיר. למדנו את עבודת המועצה והגופים הרלוונטים במקרה של נפילת טיל.
- קיימנו פגישה עם מפקד מחוז פיקוד העורף במהלך המלחמה עם איראן וחשבנו איתו אם אפשר להקל על ההנחיות באזורנו. לבסוף לא נדרשנו לכך אבל לשינוי בהנחיות יש משמעות על האזור מבחינת אוכלוסייה שתגיע לפה.
- קיימנו תרגיל במשאבי שדה ואנחנו נמשיך לעשות עוד תרגילים ולבדוק את המערכות.
- לאחר נפילת הטילים בבאר שבע המועצה עמדה בקשר עם תושבי המועצה שגרים בבאר שבע ועם תושבי המועצה שעובדים בסורוקה.
- פיקוד העורף פנה לרשויות ושאל אם ברצונם לפתוח את המערכות. רמת הנגב אישרה ואתמול נפתחו לנו כל המערכות. לעניין בגרויות משה"ח פועל לייצר מתווה של ציון סופי באמצעות ציוני מגן / מבחני בגרות למי שיבקש.
- רמ"י פרסמו מכרז לשיווק קרקעות בניצנה. הפרסום הזה הקדים מאוד את זמנו למרות שאנו תומכים במהלך של פיתוח היישוב וקליטת משפחות. בשלב הנוכחי אין למכרז משמעות כי אין עדיין תכנון מפורט ל - 1,044 יחידות כפי שפורסם. אנחנו נקיים סיור במקום במהלך החודש הבא.
- מרכז התחבורה של המועצה מתקדם, נידרש לתוספת תקציב לאור השינויים שביצענו – העברת מחסני המועצה, העברת אגף שפ"ה, תשלום לרמ"י (ערערנו על השומה שקיבלנו).

2. אישור פרוטוקול מספר 5

החלטה : אושר ברוב קולות, 1 נמנע.

3. תב"רים ונושאים כספיים

חדש:

מספר סעיף	תכנון פרויקט טכנולוגי פתחת ניצנה	מטרה:	(חדש)	2056	תב"ר
	משהבי"ט	סכום:		145,000	
		סה"כ:		145,000	
מספר סעיף	השלמת עלויות תכנון 118 יחידות אשלים	מטרה:	(חדש)	2057	תב"ר
	משרד השיכון	סכום:		880,000	
5500000140	קרן לעבודות פיתוח ב	סכום:		370,000	
		סה"כ:		1,250,000	
מספר סעיף	השלמת עלויות תכנון 43 יחידות שדה בוקר	מטרה:	(חדש)	2058	תב"ר
	משרד השיכון	סכום:		645,000	
5500000140	קרן לעבודות פיתוח ב	סכום:		650,000	
		סה"כ:		1,295,000	
מספר סעיף	הסדרת כביש במחנה ישן - כמהין	מטרה:	(חדש)	2059	תב"ר
	החטיבה להתיישבות	סכום:		350,000	
5500000140	קרן לעבודות פיתוח ב	סכום:		150,000	
		סה"כ:		500,000	

מספר סעיף	ביצוע שיפוצי קיץ במוסדות חינוך תשפ"ו	מטרה:	(חדש)	2060	תב"ר
5500000140	קרן לעבודות פיתוח ב	סכום:		475,000	
		סה"כ:		475,000	
מספר סעיף	רכישת מתקן גזיפקציה	מטרה:	(חדש)	2061	תב"ר
5500000140	קרן לעבודות פיתוח ב	סכום:		1,053,000	
		סה"כ:		1,053,000	
מספר סעיף	שיפוץ כבישים בישובים	מטרה:	(חדש)	2062	תב"ר
2015682750	תבר 1568	סכום:		2,320,000	
		סה"כ:		2,220,000	
מספר סעיף	הצטיידות לחדרי חוגים – מחנה טלי	מטרה:	(חדש)	2063	תב"ר
5500000280	קרן כללית – קידום מימון תרומה משלחת לאס וגאס	סכום:		180,000	
		סה"כ:		180,000	

שינוי

מספר סעיף	ביצוע שביל שצ"פ 1008 ברמתים	מטרה:	(שינוי)	2018	תב"ר
	₪ 950,000	סכום:			
	₪ 1,780,000	סכום:	הגדלה		
	₪ 2,730,000				

מספר סעיף	מלחמת חרבות ברזל – הצטיידות ופעילות	מטרה:	(שינוי)	1970	תב"ר
	₪ 4,108,311	סכום:			
2019701524	משרד הפנים	סכום:	הגדלה		
	JNF USA - מבצע "עם כלביא"	סכום:	הגדלה		
	₪ 4,863,014				

שינוי שם תב"ר:

- תב"ר 1685 - "שיקום אס"פ אשלים ל" הסדרת אס"פ אשלים"

החלטות כספיות:

1. רכישת נגררי סולר בעלות של 200,000 ₪ - מקור תקציבי רזרבה לתקציב 2025

סעיף מספר 1992000780.

החלטה: אושר פה אחד

4. אישור דו"ח כספי רבעון 1 לשנת 2025

גזבר המועצה הציג את הדו"ח לרבעון 1. הגזבר הסביר כי הדו"ח לרבעון ה 1 מציג עיוותים מובנים כמו גביית יתר בארנונה (בשל תשלומים מראש או בשל תשלומים דו חודשיים עבור 03-04 כשהדוח נחתך במרץ) וכן גביית חסר מהמדינה (בשל תנאי התשלום של המשרדים המשתתפים כדוגמת משרד החינוך, משרד הרווחה). יש חוסר בתקציב השיפוי ממשרד הפנים לשנת 2025. יתר הסעיפים של התקציב ללא סטיות מהותיות. הגזבר ציין כי אנחנו בעיצומה של עבודת הביקורת לשנת 2024.

החלטה: אושר פה אחד

5. אישור צו המיסים לשנת 2026 + בקשות חריגות

אישור צו המיסים והבקשות החריגות לשנת 2026 הוצגו על ידי גזבר המועצה. בשנת 2026 ההתייקרות בארנונה על פי מנגנון "הטייס האוטומטי" של משרד הפנים תעמוד על 1.626%. הגזבר הסביר כי ההתייקרות הזו גורפת לכל הרשויות בארץ ואם יש רשות שרוצה לשנות את ההתייקרות, היא צריכה להשתמש במנגנון של משרד הפנים להפחתה חריגה. מועצה אזורית רמת הנגב מתמודדת עם אתגרים כספיים קשים מאז ביטול הגדרת 'עיר עולים' והיא נדרשת להגדיל את הכנסותיה העצמיות על מנת לשמור על רמת השירותים שהיא נותנת לתושבים. ההתייקרות הזו תכניס כ 1 מיליון ₪ בשנה. לשם השוואה – מנגנון 'עיר עולים' מפחית בשנת 2026 עוד 2.7 מיליון ₪.



הבקשות החריגות שהמועצה מבקשת לעשות אמורים להגדיל את בסיס החיוב אך הבקשות האלו תלויות אישור של שר הפנים ושר האוצר.

להלן הבקשות החריגות לשנת 2026:

ביטול סיווגים בצו המיסים:

1. קרקע תפוסה למאגרים או למתקני מים – סיווג 1.12
2. קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח מעל 400 דונם – סיווג 1.14

הוספת סיווגים בצו המיסים:

1. הוספת סיווג חדש 'מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולארית' – סיווג 3.11
2. הוספת סיווג חדש 'מבנה המשמש לתחנות דלק ועמדות טעינת חשמל' – סיווג 3.19

ההשפעות של ביטול הסיווגים והוספת הסיווגים הוסברו לחברי המליאה במצגת שהוצגה.

אזורי מס חדשים – בצו המיסים לשנת 2026 אנו מבקשים להוסיף שני אזורי מס חדשים לפי מנגנון "הטלה לראשונה" שלא מחוייב באישור משרד הפנים. האזורים מסומנים בצו המיסים לפי גושים / חלקות / מגרשים.

לעניין מדיניות החיוב בארנונה: התקיים דיון על מדיניות חיוב הארנונה של המועצה והוסבר כי אישור צו המיסים נפרד ממדיניות החיוב. אפשר לשנות את המדיניות בהחלטה נפרדת. גזבר המועצה נתן מספר דוגמאות על מרכיבי ארנונה שפטורים ברמת הנגב (חניות מקורות, בריכות) בהשוואה לרשויות אחרות במרחב.

הערות מצד חברי המליאה

תומר מבקש לעשות השוואה לרשויות אחרות בעניין תעריפים נפתיים ובחינת מדיניות חיוב בארנונה. הערה של שי ומאיה: לבדוק אפשרות לעשות שינוי בצו המיסים כך שיהיה אזור א' ליישובים ואזור ב' לאחרים – הנושא ייבדק ותינתן תשובה. הערה של שי: לתקן את הבקשה להוספת סיווג לתחנות דלק ועמדות טעינת חשמל – יבוצע.

החלטה: אושר ברוב קולות, 1 נמנע

6. אישור ערבות בסך 15,000 ₪ לחח"י – חיבור חשמל פרויקט סולארי ניצנה

המועצה מבקשת לבצע פרויקט של אגירת חשמל בניצנה. הפרויקט הוא פרויקט כלכלי שיאפשר אגירת חשמל ומכירתו לצרכנים בתעריפי הביקוש. חברת חשמל מבקשת לשם כך ערבות בנקאית בסך של 15,000 ש"ח למשך כ-3 שנים (עד 17.07.2028) על מנת שמכסת הייצור שאושרה למועצה לחיבור בשנת 2028 תישמר.

החלטה: אושר פה אחד



7. אישור ערבות בסך 7,500 ₪ לחח"י – חיבור חשמל פרוייקט אולם ספורט

המועצה מבקשת לבצע פרוייקט של אגירת חשמל באולם הספורט של המועצה. הפרוייקט הוא פרוייקט כלכלי שיאפשר אגירת חשמל ומכירתו לצרכנים בתעריפי הביקוש. חברת חשמל מבקשת לשם כך ערבות בנקאית בסך של 7,500 ש"ח למשך כ-3 שנים (עד 11.05.2028) על מנת שמכסת הייצור שאושרה למועצה לחיבור בשנת 2028 תישמר.

החלטה: אושר פה אחד

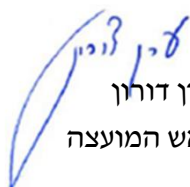
8. מיגוניות ביישובים – לעדכון בלבד

הילה עדכנה כי מדובר בפרוייקט שאושר בעבר. לבקשת שי נתבקשנו לבדוק שוב את הצבת המיגוניות ביישובים. נוספו מיגוניות נוספות ביישובים. עד כה הוצבו 6 מתוך 20.

9. אישור מליאה לתב"ע החלפת שטחים ברמתים

על פי הנחיות חוק התכנון והבנייה נדרשת מליאת המועצה לאשר כל יוזמה לקידום ותכנון של תב"ע באזור המועצה. השטח המבוקש הוא בין בריכת רתמים לבין מתחם בית אקשטיין על מנת לסדר את הגבולות.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה בזאת לקדם ביצוע לתב"ע 620-1331552 – החלפת שטחים ברמתים. המועצה האזורית תהיה הגוף המגיש והיוזם בתכנית.


ערן דורון
ראש המועצה

כתב: אמיר אלחייק

25/06/2025

החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2026

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2026 בסכומים שהוטלו בשנת 2026 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (1.626%)

<u>ית'</u> <u>מידה</u>	<u>ארנונה שנתית</u>	<u>קרקע תפוסה (לכל מ"ר)</u>	<u>1</u>
מ"ר	36.68	קרקע תפוסה לכרייה או לחציבה.	1.1
מ"ר	36.68	קרקע תפוסה לקידוח או שאיבה.	1.2
מ"ר	36.68	קרקע תפוסה לאתר אשפה.	1.3
מ"ר	16.59	קרקע תפוסה לתחנת דלק.	1.4
מ"ר	8.79	קרקע תפוסה לשירותים, תעשייה, מסחר, מלאכה.	1.5
מ"ר	0.85	קרקע תפוסה לשימור טבע וגנים.	1.6
מ"ר	66.13	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל ובלבד שהשטח הכלוא בבסיס העמוד עולה על 32 מ"ר.	1.7
מ"ר	46.77	קרקע תפוסה למתקני תקשורת (קליטה, הגברה, ממסר וכו').	1.8
מ"ר	66.13	קרקע תפוסה לבאר נפט פעילה.	1.9
מ"ר	66.13	קרקע תפוסה לאיגום\אכסון נפט.	1.10
מ"ר	8.85	קרקע תפוסה למתקני חשמל	1.11
מ"ר	0.99	קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים	1.12
מ"ר	1.85	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח עד 400 דונם.	1.13
מ"ר	0.01	קרקע תפוסה לשטח למפעל עתיר שטח על כל מ"ר מעל 400 דונם.	1.14
מ"ר	65.76	קרקע תפוסה לעריכת אירועים.	1.15
מ"ר	3	קרקע תפוסה למערכת סולארית עד 10 דונם.	1.16
מ"ר	1.48	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם.	1.17
מ"ר	0.76	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם.	1.18
מ"ר	0.38	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 750 דונם.	1.19

ארכונה שנתית		2 <u>אדמה חקלאית (לכל מ"ר)</u>	
מ"ר	0.05	אדמה חקלאית	2.1
		3 <u>מבנים (כולל שטח ברוטו וכולל חישוב כל קומה בכל סוג מבנה או מתקן).</u>	
מ"ר	74.03	מבנים לבתי הארחה, בתי מלון	3.1
מ"ר	85.89	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים	3.2
מ"ר	87.69	מבנים המשמשים לתחנות דלק	3.3
מ"ר	870.39	מבנים המשמשים לבנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים	3.4
מ"ר	66.30	מבנים המשמשים לתעשייה	3.5
מ"ר	66.30	מבנים המשמשים למלאכה	3.6
מ"ר	49.21	מבנים המשמשים למגורים	3.7
מ"ר	71.94	מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	3.8
מ"ר	0.42	מבנים המשמשים לחקלאות	3.9
מ"ר	85.89	מבנה המשמש לתקשורת	3.10
מ"ר	0.75	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 0.2 דונם עד 1 דונם	3.12
מ"ר	0.38	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 1 דונם עד 2 דונם	3.13
מ"ר	0.19	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 2 דונם	3.14
מ"ר	3.00	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס עד 10 דונם	3.15
מ"ר	1.48	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	3.16
מ"ר	0.76	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	3.17
מ"ר	0.38	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 750 דונם	3.18
		4 <u>חניונים</u>	
מ"ר	25.87	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	4.1
מ"ר	20.19	חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	4.2

סדרי תשלום הארנונה ומועדי תשלום

מועד חיוב הארנונה הכללית הוא 1 בחודש ינואר 2026.
מחזיקים אשר ישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית בתשלום אחד עד 15.02.2026 יזכו בהנחה בשיעור של 2%.

ניתן לשלם הארנונה בהסדר של ששה תשלומים דו חודשיים החל מינואר 2026 בתוספת הפרשי הצמדה כמשמעותן בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980.

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועד יישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומו ועד התשלום המלא בפועל בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי החובה) תש"מ - 1980.

השגה וערר על קביעת ארנונה כללית:

נישום רשאי להשיג בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת הודעת התשלום השנתית (1.1.2026) מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו "מחזיק" בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
 - ד. אינו בעל שליטה.
- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

הנחות מארנונה

הנחות מארנונה יאושרו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, ובהתאם להחלטת המועצה.
תנאי להנחה- תשלום חובות קודמים, באם ישנם.
הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד.

<u>שיעור ההנחה</u>	<u>מס' הסעיף בתקנות</u>	<u>זכאים להנחה</u>
עד 25%	2(1)(א)	"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה
עד 100%	2(1)(ב)	"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה בתוספת גמלת השלמת הכנסה
עד 80%	2(2)	מקבלי קצבת נכות מביטוח לאומי שדרגת נכותו אי כושר מעל 75%
עד 66.67%	ה 14	נכה צה"ל, נפגעי פעולות איבה, נכה מלחמה בנאצים, נכה משטרה, משפחה שכולה ונכה שרות בתי הסוהר
עד 70%	2(7)(ג)	מקבלי גמלת סיעוד
עד 100%	14(ה)	חייל בשירות סדיר, מתנדבת בשירות לאומי,
עד 33%	2(11)	מקבלי גמלה לילד נכה מתחת לגיל 18
עד 40%	2(3)	בעל נכות רפואית מעל ל-90%
עד 90%	2(5)	עיוור בעל תעודת עיוור
עד 90%	2(6)	עולה חדש ואיש צד"ל- עד 24 חודש מיום הגעתו. הנחה למשך שנה אחת
עד 80%	2(6)(א)	עולה תלוי בעזרת הזולת
עד 20%	2(10)	הורה יחיד
עד 66%	2(4)	מקבלי קצבת אסיר ציון ו/או הרוג מלכות ו/או נכות בשל רדיפת הנאצים
עד 66%	2(9)	חסיד אומות העולם
עד 30%	9(ג)	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה / קצבת שארים / קצבת תלויים וסך הכנסותיו נמוכות מהשכר הממוצע במשק
עד 5%	3 (i)	משרת מילואים פעיל
עד 25%	3 (ז)	מפקד מילואים פעיל עד 100 מ"ר
עד 80%	2(8)	מבקש לפי תנאים של מבחן הכנסה
לפי החלטת הוועדה	סעיפים 5,6	ועדת הנחות – תידון למבקש "נזקק" כהגדרתו בסעיף 7 בתקנות
	סעיף 13(א)	נכס ריק מכל חפץ ואדם עד 6 חודשים 100% הנחה. ולאחר מכן 6 חודשים נוספים עד 50% הנחה .

בקשות לוועדת הנחות יש להגיש לא יאוחר מאשר 31.08.2026.

בברכה,
ערן דורון
ראש המועצה

06/2025

החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2026

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2026 בסכומים שהוטלו בשנת 2026 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (1.626%)

התעריפים המבוקשים בסעיף 3.11 ו – 3.19 טעונים את אישור משרד הפנים והאוצר לשנת 2026.

התעריפים בצבע ירוק – הטלה חדשה.

<u>יח' מידה</u>	<u>ארנונה שנתית</u>	<u>קרקע תפוסה (לכל מ"ר)</u>	<u>1</u>
מ"ר	36.68	קרקע תפוסה לכרייה או לחציבה.	1.1
מ"ר	36.68	קרקע תפוסה לקידוח או שאיבה.	1.2
מ"ר	36.68	קרקע תפוסה לאתר אשפה.	1.3
מ"ר	16.59	קרקע תפוסה לתחנת דלק.	1.4
מ"ר	8.79	קרקע תפוסה לשירותים, תעשייה, מסחר, מלאכה.	1.5
מ"ר	0.85	קרקע תפוסה לשימור טבע וגנים.	1.6
מ"ר	66.13	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל ובלבד שהשטח הכלוא בבסיס העמוד עולה על 32 מ"ר.	1.7
מ"ר	46.77	קרקע תפוסה למתקני תקשורת (קליטה, הגברה, ממסר וכ"ו).	1.8
מ"ר	66.13	קרקע תפוסה לבאר נפט פעילה.	1.9
מ"ר	66.13	קרקע תפוסה לאיגום/אכסון נפט.	1.10
מ"ר	8.85	קרקע תפוסה למתקני חשמל	1.11
מ"ר	0.99	קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים – ביטול סיווג	1.12
מ"ר	1.85	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח עד 400 דונם.	1.13
מ"ר	0.04	קרקע תפוסה לשטח למפעל עתיר שטח על כל מ"ר מעל 400 דונם.	1.14
מ"ר	65.76	קרקע תפוסה לעריכת אירועים.	1.15
מ"ר	3	קרקע תפוסה למערכת סולארית עד 10 דונם.	1.16
מ"ר	1.48	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם.	1.17
מ"ר	0.76	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם.	1.18
מ"ר	0.38	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 750 דונם.	1.19

ארכונוה שנתית		2 <u>אדמה חקלאית (לכל מ"ר)</u>	
מ"ר	0.05	אדמה חקלאית	2.1
3 <u>מבנים (כולל שטח ברוטו וכולל חישוב כל קומה בכל סוג מבנה או מתקן).</u>			
מ"ר	74.03	מבנים לבתי הארחה, בתי מלון	3.1
מ"ר	85.89	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים	3.2
מ"ר	87.69	מבנים המשמשים לתחנות דלק	3.3
מ"ר	870.39	מבנים המשמשים לבנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים	3.4
מ"ר	66.30	מבנים המשמשים לתעשייה	3.5
מ"ר	66.30	מבנים המשמשים למלאכה	3.6
מ"ר	49.21	מבנים המשמשים למגורים	3.7
מ"ר	71.94	מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	3.8
מ"ר	0.42	מבנים המשמשים לחקלאות	3.9
מ"ר	85.89	מבנה המשמש לתקשורת	3.10
מ"ר	150.00	מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולארית*	3.11
מ"ר	0.75	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 0.2 דונם עד 1 דונם	3.12
מ"ר	0.38	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 1 דונם עד 2 דונם	3.13
מ"ר	0.19	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 2 דונם	3.14
מ"ר	3.00	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס עד 10 דונם	3.15
מ"ר	1.48	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	3.16
מ"ר	0.76	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	3.17
מ"ר	0.38	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 750 דונם	3.18
מ"ר	200	מבנים המשמשים לתחנות דלק ועמדות טעינת חשמל*	3.19
		4 <u>חניונים</u>	
מ"ר	25.87	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	4.1
מ"ר	20.19	חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	4.2

אזור תעסוקה אשלים - נכסים המצויים בגושים, חלקות, מגרשים ותמ"א כמפורט להלן:

גוש – 39011, חלקה 1, מגרש 1001 ע"פ תמ"א 10/ב/1 - תשריט חלוקה 2000490
גוש – 39012, חלקה 65, מגרש 301 ע"פ תמ"א 10/ב/1
גוש – 39011, חלקה 4, מגרשים 201,202,203, ע"פ תמ"א 10/ב/1 - תשריט חלוקה 2000120
גוש – 39011, חלקה 5, מגרשים 204,205,206 ע"פ תמ"א 10/ב/1
גוש – 39011, חלקות 23,22,11,8,7,27,28 (בחלק) מגרש 602 ו-608 ע"פ תמ"א 10/ב/1
גוש – 39012, חלקה 94 (בחלק) מגרש 303 ע"פ תב"א 10/ב/1

		5 אזור תעסוקה אשלים	
מ"ר	200.00	מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולארית	5.1
מ"ר	100.00	מתקן לאגירת מים	5.2
מ"ר	180.00	מתקני שרתים בחוות שרתים	5.3
מ"ר	100.00	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים	5.4
מ"ר	80.00	מבנים המשמשים לתעשייה	5.5
מ"ר	80.00	מבנים המשמשים למלאכה	5.6
מ"ר	15.00	קרקע תפוסה מכל סוג שהוא לרבות שירותים, תעשייה, מסחר, מלאכה וכיוצ"ב	5.7

אזור תעסוקה אורון - נכסים המצויים בגושים, חלקות, מגרשים ותמ"א כמפורט להלן:

גוש 39068 חלקה 5 (בחלק), מגרשים 4,5,7, 8,9,10,11,13,14, 42,43,500 בתב"ע 620-0176164
גוש 39068 חלקה 3 (בחלק), מגרשים 3,5 בתב"ע 620-0176164
גוש 39058 חלקה 3 (בחלק), חלקה 2 (בחלק), מגרשים 1,2,3,4,5,16 בתב"ע 620-0176164
גוש 39058 חלקה 5 (בחלק), מגרשים 14,15,17 בתב"ע 620-0176164
גוש 39068 חלקה 5 (בחלק) מגרש 1 תת"ל 105 מתקן תרמי לטיפול בפסולת והשבת אנרגיה

		6 אורון	
מ"ר	200.00	מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולארית	6.1
מ"ר	100.00	מתקן לאגירת מים	6.2
מ"ר	180.00	מתקני שרתים בחוות שרתים	6.3
מ"ר	100.00	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים	6.4
מ"ר	80.00	מבנים המשמשים לתעשייה	6.5
מ"ר	80.00	מבנים המשמשים למלאכה	6.6
מ"ר	15.00	קרקע תפוסה מכל סוג שהוא לרבות שירותים, תעשייה, מסחר, מלאכה וכיוצ"ב	6.7

סדרי תשלום הארנונה ומועדי תשלום

מועד חיוב הארנונה הכללית הוא 1 בחודש ינואר 2026.

מחזיקים אשר ישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית בתשלום אחד עד 15.02.2026

יזכו בהנחה בשיעור של 2%.

ניתן לשלם הארנונה בהסדר של ששה תשלומים דו חודשיים החל מינואר 2026 בתוספת הפרשי הצמדה כמשמעותן בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980.

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועד יישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומו ועד התשלום המלא בפועל בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי החובה) תש"מ - 1980.

השגה וערר על קביעת ארנונה כללית:

נישום רשאי להשיג בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת הודעת התשלום השנתית (1.1.2026) מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו "מחזיק" בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
 - ד. אינו בעל שליטה.
- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

הנחות מארנונה

הנחות מארנונה יאושרו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, ובהתאם להחלטת המועצה.
תנאי להנחה- תשלום חובות קודמים, באם ישנם.
הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד.

<u>שיעור ההנחה</u>	<u>מס' הסעיף בתקנות</u>	<u>זכאים להנחה</u>
עד 25%	2(1)(א)	"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה
עד 100%	2(1)(ב)	"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה בתוספת גמלת השלמת הכנסה
עד 80%	2(2)	מקבלי קצבת נכות מביטוח לאומי שדרגת נכותו אי כושר מעל 75%
עד 66.67%	ה 14	נכה צה"ל, נפגעי פעולות איבה, נכה מלחמה בנאצים, נכה משטרה, משפחה שכולה ונכה שרות בתי הסוהר

עד 70%	2(7)(ג)	מקבלי גמלת סיעוד
עד 100%	14(ה)	חייל בשירות סדיר, מתנדבת בשירות לאומי,
עד 33%	2(11)	מקבלי גמלה לילד נכה מתחת לגיל 18
עד 40%	2(3)	בעל נכות רפואית מעל ל-90%
עד 90%	2(5)	עיוור בעל תעודת עיוור
עד 90%	2(6)	עולה חדש ואיש צד"ל- עד 24 חודש מיום הגעתו. הנחה למשך שנה אחת
עד 80%	2(6)(א)	עולה תלוי בעזרת הזולת
עד 20%	2(10)	הורה יחיד
עד 66%	2(4)	מקבלי קצבת אסיר ציון ו/או הרוג מלכות ו/או נכות בשל רדיפת הנאצים
עד 66%	2(9)	חסיד אומות העולם
עד 30%	9(ג)	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה / קצבת שארים / קצבת תלויים וסך הכנסותיו נמוכות מהשכר הממוצע במשק
עד 5%	3 (ו)	משרת מילואים פעיל
עד 25%	3(ז)	מפקד מילואים פעיל עד 100 מ"ר
עד 80%	2(8)	מבקש לפי תנאים של מבחן הכנסה
לפי החלטת הוועדה	סעיפים 5,6	ועדת הנחות – תידון למבקש "נזקק" כהגדרתו בסעיף 7 בתקנות
	סעיף 13(א)	נכס ריק מכל חפץ ואדם עד 6 חודשים 100% הנחה. ולאחר מכן 6 חודשים נוספים עד 50% הנחה.

בקשות לוועדת הנחות יש להגיש לא יאוחר מאשר 31.08.2026.

בברכה,
ערן דורון
ראש המועצה

הנחות ותשלומי ארנונה לשנת 2025



דבר ראש המועצה

תושבות ותושבים יקרים,

הארנונה שאנו גובים היא הכלי שמאפשר לנו, גם בתקופות מאתגרות, להמשיך לספק לכם שירותים מיטביים ככל שניתן. למרות המציאות המורכבת הכוללת משברים לאומיים, כמו משבר הקורונה, גזרות ועדת גבולות, ביטול מעמד עיר עולים, וקיצוצים בתקציבי ממשלה כחלק מהעלויות הגבוהות של מלחמת חרבות ברזל, אנו ממשיכים בתנופת הפיתוח וההתיישבות של רמת הנגב.

סך הכל, הארנונה מהווה כ-10% בלבד מהכנסות המועצה, כאשר רוב ההכנסות בארנונה מגיעות מבסיסי צבא, בתי סוהר, מפעלים ועסקים. הכנסות אלו חוזרות אליכם, התושבים, בשירותים שאנחנו מעניקים לכם ובתמיכה תקציבית ליישובים.

בשנת 2025 החלטנו להגדיל את תקציב הועדים המקומיים ב 1 מיליון ש"ח שישמש עבור פעילויות חוסן, תרבות ופנאי לקהילה. מקור התקציב לזה הוא בספי הארנונה שאנו גובים מהתושבים.

תעריף הארנונה לשנת 2025 יתעדכן בהתאם למדד הקבוע בחוק.

אני מאמין כי בעזרת שותפות ואחריות נמשיך לפתח את המרחב היפה שלנו, צעד אחר צעד, ונחזק את ההתיישבות באזורנו.

שלכם,
ערן דורון

דבר הגזבר

תושב.ת יקר.ה,

המקור הכספי המרכזי עבור פעילות המועצה הוא מס הארנונה. באמצעות מס הארנונה, המועצה יכולה להעניק שירות לתושבים אשר גרים בתחומה. מס הארנונה נחלק ל-2 קבוצות עיקריות - ארנונה למגורים וארנונה אחרת (עסקית). הארנונה למגורים משמשת ברובה הגדול כתקציב מוניציפלי שמועבר לוועדים המקומיים אשר מחזיקים את היישובים ונותנים שירות לתושבים. הארנונה האחרת (העסקית) משמשת את פעילות המועצה הנוספת - פיתוח, חינוך, ביטחון, דת, תרבות ועוד. כל תעריפי הארנונה מחוייבים להיות בין תעריפי המינימום והמקסימום שקבע משרד הפנים.

מועצה אזורית הינה גוף מאוד מאתגר לניהול מבחינה כלכלית. אתן דוגמא - בשונה ממועצה מקומית שמחזיקה מבני ציבור באזור מרכזי אחד, מועצה אזורית נדרשת להקים ולתחזק מבני ציבור כמעט בכל יישוב ויישוב - בריכת שחייה, אולם ספורט, מועדון, מזכירות יישוב, מגרשי ספורט, גנים וכד'. אוסיף על כך שהמועצה שלנו איננה משופעת באזורי תעסוקה ומסחר אשר מניבים ארנונה עסקית רבה ולכן היא צריכה לנהל תקציב מאוזן וזהיר לפי מקורות תקציב מהימנים ולא להסתמך על תקציבים משוערים.

המועצה נמצאת בתקופה כלכלית מאוד מאתגרת. ביטול מעמד 'עיר עולים' בשנת 2017 גרע מהמועצה ארנונה בהיקף של 36 מיליון ש"ח. המועצה קיבלה שיפוי בסכום הולך ופוחת לאורך 8 שנים כאשר שנת 2024 הייתה השנה האחרונה לפי החוק. פעלנו במשותף עם רשויות אחרות וקיבלנו הארכה של שנתיים נוספות אבל בהפחתה של 50% ו 75% בהתאמה. חוסר הודאות בתקציב המדינה, עלויות המלחמה, קיצוצי תקציב במשרדי הממשלה הם חלק מהנעלמים הרבים של המציאות התקציבית. המועצה תמשיך ותפעל באופן שקול וזהיר מבחינה תקציבית ותפעל להגדיל את מקורות ההכנסה על מנת להמשיך ולתת שירותים ברמה גבוהה לתושבי המועצה. יש לכולנו אחריות משותפת.

קבוצה,
אמיר אלחייק
גזבר המועצה

צו המסים לשנת 2025

בהתאם לסעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג - 1992) להלן היטל המיסים לשנת 2025. היטל הארנונה לשנה זו מבוסס על היטל הארנונה לשנת 2024 בתוספת שיעור העדכון כמשמעותו בחוק.



נספח לצו מיסים לשנת 2025

שיטה למדידת השטח עליו מוטלת הארנונה

שטח ברוטו - ברוטו: כל השטח המקורה לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, מרפסות פתוחות, חדרי מדרגות, מרתפים משותפים, חדרי כניסה ומחסן המשמש את הבניין או המקלט.

הגדרות - לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה



בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.



כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר לרבות: מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהן, לרבות סככות, מכלים, שנאים, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר שהוא של אותו מבנה.



פירוש - כל השטח הבנוי למעשה בכל הקומות עפ"י מידות חוץ כולל מרפסות מקורות אשר לא חדירות למים, חניות רכבים שאינן משמשות לחניית רכב ומחסנים בסיווגים שאינם למגורים.



יחידת שטח פירושה כל מ"ר, לרבות חלק ממנו. יחידה המשמשת למגורים וגם לשימוש אחר, לרבות מרתף, תחולק לפי השימוש ותחויב בהתאם.

כללים לחישוב שטח הנכס לפי ס' 3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה:

(א) חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

(ב) לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת כספים מסוימת, יראו את סך כל שטחו של נכס, כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים הקודמת, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב) ייתוסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר ניתוסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הקודמת.

החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2025

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2025 בסכומים שהוטלו בשנת 2024 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (5.29%).



קרקע תפוסה

1	קרקע תפוסה (לכל מ"ר)	תעריף שנתי	יח' מידה
1.1	קרקע תפוסה לכרייה או לחציבה	36.09	מ"ר
1.2	קרקע תפוסה לקידוח או שאיבה	36.09	מ"ר
1.3	קרקע תפוסה לאתר אשפה	36.09	מ"ר
1.4	קרקע תפוסה לתחנת דלק	16.32	מ"ר
1.5	קרקע תפוסה לשירותים, תעשייה, מסחר, מלאכה	8.65	מ"ר
1.7	קרקע תפוסה לשימור טבע וגנים	0.84	מ"ר
1.8	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל ובלבד שהשטח הכלוא בבסיס העמוד עולה על 32 מ"ר	65.07	מ"ר
1.9	קרקע תפוסה למתקני תקשורת (קליטה, הגברה, ממסר וכ"ו)	46.02	מ"ר
1.10	קרקע תפוסה לבאר נפט פעילה	65.07	מ"ר
1.11	קרקע תפוסה לאיגום/אכסון נפט	65.07	מ"ר
1.13	קרקע תפוסה למתקני חשמל	8.71	מ"ר
1.14	קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים	0.97	מ"ר
1.15	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח עד 400 דונם	1.82	מ"ר
1.16	קרקע תפוסה לשטח למפעל עתיר שטח על כל מ"ר מעל 400 דונם	0.01	מ"ר
1.17	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	64.71	מ"ר
1.18	קרקע תפוסה למערכת סולארית עד 10 דונם	2.95	מ"ר
1.19	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.46	מ"ר
1.20	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.75	מ"ר
1.12	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 750 דונם	0.37	מ"ר

אדמה חקלאית

2	אדמה חקלאית (לכל מ"ר)	תעריף שנתי	יח' מידה
2.1	אדמה חקלאית	0.05	מ"ר

מבנים

3	מבנים (כולל שטח ברוטו וכולל חישוב כל קומה בכל סוג מבנה או מתקן)	תעריף שנתי	יח' מידה
3.1	מבנים לבתי הארחה, בתי מלון	72.85	מ"ר
3.2	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים	84.52	מ"ר
3.3	מבנים המשמשים לבנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים	856.46	מ"ר
3.4	מבנים המשמשים לתעשייה	65.24	מ"ר
3.5	מבנים המשמשים למלאכה	65.24	מ"ר
3.6	מבנים המשמשים למגורים	48.42	מ"ר
3.8	מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	74.47	מ"ר
3.9	מבנים המשמשים לחקלאות	0.41	מ"ר
3.10	מבנה המשמש לתקשורת	84.52	מ"ר
3.11	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 0.2 דונם עד 1 דונם	0.74	מ"ר
3.12	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 1 דונם עד 2 דונם	0.37	מ"ר
3.13	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 2 דונם	0.19	מ"ר
3.14	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס עד 10 דונם	2.95	מ"ר
3.15	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.46	מ"ר
3.16	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.75	מ"ר
3.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 750 דונם	0.37	מ"ר
3.18	מבנים המשמשים לתחנת דלק	86.29	מ"ר

חניון

4	חניונים	תעריף שנתי	יח' מידה
4.1	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	25.46	מ"ר
4.2	חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	19.87	מ"ר

סדרי תשלום הארנונה ומועדי תשלום

מועד חיוב הארנונה הכללית הוא 1 בחודש ינואר 2025.
מחזיקים אשר ישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית בתשלום אחד עד 15.02.2025 יזכו בהנחה בשיעור של 2%.

ניתן לשלם הארנונה בהסדר של ששה תשלומים דו חודשיים החל מינואר 2025 בתוספת הפרשי הצמדה כמשמעותן בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980.

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועד יישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומו ועד התשלום המלא בפועל בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי החובה) תש"מ - 1980.



השגה וערר על קביעת ארנונה כללית:

נישום רשאי להשיג בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת הודעת התשלום השנתית (1.1.2025) מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. אינו "מחזיק" בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- ד. אינו בעל שליטה.

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

הנחות מארנונה

הנחות מארנונה יאושרו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, ובהתאם להחלטת המועצה. תנאי להנחה - תשלום חובות קודמים, באם ישנם. הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד.

בקשות לוועדת הנחות יש להגיש לא יאוחר מאשר
31.08.2025



זכאים להנחה	מס' הסעיף בתקנות	שיעור ההנחה
"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה	א(1)2	עד 25%
"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה בתוספת גמלת השלמת הכנסה	ב(1)2	עד 100%
מקבלי קצבת נכות מביטוח לאומי שדרגת נכותו אי כושר מעל 75%	2(2)	עד 80%
נכה צה"ל, נפגעי פעולות איבה, נכה מלחמה בנאצים, נכה משטרה, משפחה שכולה ונכה שרות בתי הסוהר	ה 14	עד 66.67%
מקבלי גמלת סיעוד	ג(7)2	עד 70%
חייל בשירות סדיר, מתנדבת בשירות לאומי	ה (14)	עד 100%
מקבלי גמלה לילד נכה מתחת לגיל 18	2 (11)	עד 33%
בעל נכות רפואית מעל ל-90%	2(3)	עד 40%
עיוור בעל תעודת עיוור	2(5)	עד 90%
עולה חדש ואיש צד"ל - עד 24 חודש מיום הגעתו. הנחה למשך שנה אחת	2(6)	עד 90%
עולה תלוי בעזרת הזולת	א(6)2	עד 80%
הורה יחיד	2(10)	עד 20%
מקבלי קצבת אסיר ציון ו/או הרוג מלכות ו/או נכות בשל רדיפת הנאצים	2(4)	עד 66%
חסיד אומות עולם	2(9)	עד 66%
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה / קצבת שארים / קצבת תלויים וסך הכנסותיו נמוכות מהשכר הממוצע במשק	ג(9)	עד 30%
משרת מילואים פעיל	3(1)	עד 5%
מפקד מילואים פעיל עד 100 מ"ר	3(2)	עד 25%
מבקש לפי תנאים של מבחן הכנסה	2(8)	עד 80%
ועדת הנחות - תידון למבקש "נזקק" בהגדרתו בסעיף 7 בתקנות	סעיפים 5,6	לפי החלטת הועדה
נכס ריק מכל חפץ ואדם עד 6 חודשים 100% הנחה. ולאחר מכן 6 חודשים נוספים עד 50% הנחה	סעיף 13(א)	לפי החלטת הועדה

תעריפי מינימום מקסימום

לשנת 2025 לרשות עצמאית

תעריף מקסימום	תעריף מינימום	סיווג	
140.04	40.41	מבנה מגורים	1
448.64	79.34	משרדים שירותים ומסחר	2
1,615.81	539.57	בנקים וחברות ביטוח	3
193.35	28.92	תעשייה	4
169.77	44.66	בתי מלון	5
260.87	53.56	מלאכה	6
0.78	0.011222	אדמה חקלאית	7
65.08	0.012775	קרקע תפוסה	8
7.96	0.013998	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	9
64.73	8.61	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	10
78.21	1.66	חניונים	11
53.36	0.11	מבנה חקלאי	12
12 א' - מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:			
0.73	0.07	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	א.
0.37	0.04	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	ב.
0.18	0.02	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	ג.
12 ב' - מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:			
2.94	0.29	בשטח של עד 10 דונם	א.
1.47	0.15	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	ב.
0.73	0.07	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	ג.
0.37	0.04	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	ד.

12 ג' - קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:			
2.94	0.29	בשטח של עד 10 דונם	א.
1.47	0.15	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	ב.
0.73	0.07	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	ג.
0.37	0.04	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	ד.
הסכום שהגיע כדין בתוספת שיעור העדכון		נכסים אחרים	13.

***התעריפים המוצגים לעיל מעוגלים בהתאם למספר הספרות שנקבע בתקנות**
הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007

קישורים לטפסי בקשה להנחה מארנונה

(לאחר מילוי הטופס יש לשלוח אותו למחלקת גביה במייל)

סיווג	תיאור ההנחה	טופס
	מפקד.ת מילואים פעילה	
	הודעה על נכס לא ראוי לשימוש	
	הורה עצמאי	
	ועדת הנחות	
	נכס ריק	
	משרד הביטחון	
	נכות	
	מבחן הכנסה	
	כללי	
	משרת מילואים פעיל	
	אזרח ותיק	
	חיילת שירות חובה לאומי או משוחררת	

תעריפי ארנונה למגורים

ועדים מקומיים

לשנת 2025

שם הועד המקומי	תעריף למ"ר לשנה	מדרגת מ"ר
שדה בוקר	6.91	לכל מ"ר
אשלים	14.52	לכל מ"ר
טללים	7.26	לכל מ"ר
כמהין	7.24	לכל מ"ר
מדרשת בן גוריון	14.52	לכל מ"ר
קדש ברנע	14.52	עד 200 מ"ר
קדש ברנע	0.68	מעל 200 מ"ר

היטל שמירה

שם הועד המקומי	תעריף למ"ר לשנה	מדרגת מ"ר
מדרשת בן גוריון	5.16	לכל מ"ר

תעריפי ארנונה אחרת

ועדים מקומיים

לשנת 2025

תעריפי ארנונה שאינם למגורים ועד מקומי מדרשת בן גוריון

סיווג	תעריף למ"ר לשנה	מדרגת מ"ר
מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	11.17	לכל מ"ר
מבנים המשמשים לחקלאות	0.06	לכל מ"ר
מבנים המשמשים לתעשייה	9.79	לכל מ"ר
מבנים להארכה, בתי מלון	10.93	לכל מ"ר
מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק עד 10 דונם	5	לכל מ"ר
מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק מעל 10 דונם	3	לכל מ"ר
מבנים המשמשים למלאכה	9.79	לכל מ"ר
קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים	0.14	לכל מ"ר
קרקע תפוסה לשירותים תעשייה ומסחר עד 20 דונם	1	לכל מ"ר
קרקע תפוסה לשירותים תעשייה ומסחר מעל 20 דונם	0.5	לכל מ"ר

תעריפי ארנונה שאינם למגורים ועד מקומי אשלים

סיווג	תעריף למ"ר לשנה	מדרגת מ"ר
אדמה חקלאית	0.0075	לכל מ"ר
קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים	0.1455	לכל מ"ר
קרקע תפוסה למתקני חשמל	1.3065	לכל מ"ר
קרקע תפוסה לשירותים תעשייה ומסחר	1.2975	לכל מ"ר
מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	11.17	לכל מ"ר
מבנים המשמשים לחקלאות	0.06	לכל מ"ר
מבנים המשמשים לתעשייה	9.79	לכל מ"ר
מבנים להארכה, בתי מלון	10.93	לכל מ"ר
מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק	12.68	לכל מ"ר

מידע, תשלומים ובירורים בנושאי ארנונה

מחלקת גבייה

אורן מרדכי
מחלקת גבייה

08-6564121



orenm@rng.org.il



שוש אברהם
ראש צוות מחלקת גבייה

08-6564179



shosha@rng.org.il



אמיר אלחייק
גזבר

08-6564135



amir@rng.org.il



אולגה רוזמן
מחלקת גבייה

08-6564185



gvia@rng.org.il



קבלת קהל במחלקת גבייה: ימים א'-ה' בין השעות 8:00-15:30
מענה טלפוני: ימים א'-ה' בין השעות 8:00-14:00

יז' תמוז תשפ"ה
יום ראשון 13 יולי 2025

לכבוד
הגב' גליה כהן
משרד הפנים-אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

הנדון: אישור היועץ המשפטי

כיועץ המשפטי של המועצה האזורית רמת הנגב (להלן: "המועצה"), הריני מתכבד לחוות דעתי, כדלקמן:

1. בחנתי את הבקשה על נימוקיה לבקשת ביטול סיווג 1.12 בצו המיסים המבוקש של המועצה לשנת 2026 - עבור "קרקע תפוסה למגרים או למתקני מים" ואני סבור, כי היא עומדת בכל דרישות הדין, לרבות חוק ההסדרים והתקנות שהותקנו על פיו, וכי יש לאשר את בקשת המועצה.
2. בחנתי את הבקשה על נימוקיה לבקשת ביטול סיווג 1.14 בצו המיסים המבוקש של המועצה לשנת 2026 - עבור "קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח מעל 400 דונם" ואני סבור, כי היא עומדת בכל דרישות הדין, לרבות חוק ההסדרים והתקנות שהותקנו על פיו, וכי יש לאשר את בקשת המועצה.
3. בחנתי את הבקשה על נימוקיה לבקשת סיווג נפרד מספר 3.11 בצו המיסים המבוקש של המועצה לשנת 2026 - עבור "מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולארית" ואני סבור, כי היא עומדת בכל דרישות הדין, לרבות חוק ההסדרים והתקנות שהותקנו על פיו, וכי יש לאשר את בקשת המועצה.
4. בחנתי את הבקשה על נימוקיה לבקשת סיווג נפרד מספר 3.19 בצו המיסים המבוקש של המועצה לשנת 2026 - עבור "מבנה המשמש לתחנות דלק ועמדות טעינת חשמל" ואני סבור, כי היא עומדת בכל דרישות הדין, לרבות חוק ההסדרים והתקנות שהותקנו על פיו, וכי יש לאשר את בקשת המועצה.

אבי להם, עו"ד
מ.ר. 25425
המייסדים 63 א', ת.ד. 115,
זכרון יעקב מיקוד 30900
טל. 04-6293440, פקס. 04-6293441



גזבר המועצה

יום שני 08 יולי 2025

במייל: XXXXXXXX

לכבוד:
XXXXXX

כתובת
XXXXXX
XXXXXX

הנדון: בקשה חריגה להוספת סיווג חדש בצו המיסים לשנת 2026

שלום רב,

1. על פי סעיף 9 (ב)(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007 הריני להודיעך כי, מועצת רמת הנגב החליטה על הגשת בקשה לשינוי צו הארנונה לשנת 2026. המועצה מבקשת להוסיף את הסיווג הבא :

מס' סיווג	סיווג	תעריף	
3.19	מבנים המשמשים לתחנות דלק	200 ₪	למ"ר

2. בכוונת המועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה לאישור החלטתה זו.

במידה והשינויים יאושרו ע"י השרים תוקפם יהיה החל מתאריך 1.1.2026 לרבות משלמים מראש.

לכבוד רב,
אמיר אלחייק
גזבר
מ.א.רמת הנגב
גזבר המועצה מנהל הארנונה

נייד: 050-5890208 | טל. 08-6564135 | amir@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עזוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיוף



יום שני 08 יולי 2025

לכבוד:
לכבוד:
XXXXXX
כתובת
XXXXXX
XXXXXX

במייל: XXXXXXXX

הנדון: בקשה חריגה לביטול סיווג בצו המיסים לשנת 2026

שלום רב,

1. על פי סעיף 9 (ב)(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007 הריני להודיעך כי, מועצת רמת הנגב החליטה על הגשת בקשה לשינוי צו הארנונה לשנת 2026. המועצה מבקשת לבטל את הסיווג הבא :

מס' סיווג	סיווג	תעריף	למ"ר
1.14	קרקע תפוסה למפעל שטח עתיר על כל מ"ר מעל 400 דונם	0.01 ₪	

2. בכוונת המועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה לאישור החלטתה זו.

3. במידה והשינוי יאושר ע"י השרים, המועצה תשנה את החיוב לפי הסיווג הבא :

מס' סיווג	סיווג	תעריף	למ"ר
1.13	קרקע תפוסה למפעל שטח עתיר לכל מ"ר	1.85 ש"ח	

4. במידה והשינוי יאושר על ידי השרים, תוקף יהיה החל מתאריך 1.1.2026 לרבות משלמים מראש.

בברכה,
אמיר אלחייק
גזבר המועצה

העתק:
מחלקת הגביה

נייד: 050-5890208 | טל. 08-6564135 | amir@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | [f](https://www.facebook.com/rng.org.il) | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עזוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף



יום שני 08 יולי 2025

במייל: XXXXXXXX

לכבוד:
XXXXXX

כתובת
XXXXXX
XXXXXX

הנדון: בקשה חריגה לביטול סיווג בצו המיסים לשנת 2026

שלום רב,

1. על פי סעיף 9 (ב)(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007 הריני להודיעך כי, מועצת רמת הנגב החליטה על הגשת בקשה לשינוי צו הארנונה לשנת 2026. המועצה מבקשת לבטל את הסיווג הבא :

מס' סיווג	סיווג	תעריף	למ"ר
1.12	קרקע תפוסה למאגרים או למתקני מים	0.99 ₪	

2. בכוונת המועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה לאישור החלטתה זו.

3. במידה והשינוי יאושר ע"י השרים, המועצה תשנה את החיוב לפי הסיווג הבא :

מס' סיווג	סיווג	תעריף	למ"ר
1.5	קרקע תפוסה לשירותים, תעשייה, מסחר מלאכה	8.79 ₪	

4. במידה והשינוי יאושר על ידי השרים, תוקף יהיה החל מתאריך 1.1.2026 לרבות משלמים מראש.

בברכה,
אמיר אלחייק
גזבר המועצה

העתק:
מחלקת הגביה

נייד: 050-5890208 | טל. 08-6564135 | amir@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עזוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף



גזבר המועצה

יום שני 08 יולי 2025

במייל: XXXXXXXX

לכבוד:
XXXXXX

כתובת
XXXXXX
XXXXXX

הנדון: בקשה חריגה להוספת סיווג חדש בצו המיסים לשנת 2026

שלום רב,

1. על פי סעיף 9 (ב)(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007 הריני להודיעך כי, מועצת רמת הנגב החליטה על הגשת בקשה לשינוי צו הארנונה לשנת 2026. המועצה מבקשת להוסיף את הסיווג הבא:

מס' סיווג	סיווג	תעריף	
3.11	מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולרית	150 ₪	למ"ר

2. בכוונת המועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה לאישור החלטתה זו.

במידה והשינויים יאושרו ע"י השרים תוקפם יהיה החל מתאריך 1.1.2026 לרבות משלמים מראש.

בכבוד רב,
אמיר אלחייק
גזבר
מ.א.רמת הנגב
גזבר המועצה מנהל הארנונה

נייד: 050-5890208 | טל. 08-6564135 | amir@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עזוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף

נספח ה' - אישור על שליחת הודעה לנישומים באופן אישי

הצהרה

הרינו לאשר בזאת, כי ההודעה המצ"ב בדבר בקשת מועצה אזורית רמת הנגב לקבלת אישור חריג בארנונה לשנת 2026 נשלחה באופן אישי לכל הנישומים לגביהם השינויים המבוקשים בבקשה לשנה זו רלוונטיים. הבקשה נשלחה טרם הגשת הבקשה לאישור שרי הפנים והאוצר.

10/7/2025

תאריך

אבי להם, עו"ד
מ.ר. 25425
המייסדים 633
זכרון יעקב 115
04-6293440
04-6293441
משפטי

מ.א. רמת הנגב
חתימה וחותמת גזבר

נספח א' - הצהרת מורשי חתימה ברשות בנוגע להגשת מסמכי

הבקשה לאישור חריג בארנונה

שם הרשות המקומית: מועצה אזורית רמת הנגב

תאריך: 13/07/25

הרינו מאשרים כי כלל הנתונים כולל ההצהרות שהוגשו במסגרת טופס הבקשה לקבלת אישור חריג בארנונה כפי שמולאו וצורפו בטופס הדיגיטלי, מאושרים על ידינו ומולאו על דעתנו, לאחר אישורנו ובידיעתנו*.

אבי להם, ע"ד
מ.ר. 25425
א"י, ת.ד. 115
30900
04-6293441
המייסד/מנכ"ל
זכרון יעקב
טל: 04-6293440, פקס:

אמיר אלחייק
גזבר
מועצה אזורית רמת הנגב
גזבר הרשות המקומית

ראש הרשות המקומית

יש לצרף חתימה + חותמת אישית

*בכלל זה: (נא למחוק את המיותר)

- (1) דברי הסבר לבקשה.
- (2) משמעויות כספיות של קבלת הבקשה (כללי ופרטני ביחס לכל סיווג וסיווג בטבלה בנספח ב').
- (3) פרוטוקול המועצה המאשר את הבקשה.
- (4) המסמכים שהוצגו בפני חברי המליאה טרם אושרו השינויים המבוקשים.
- (5) צו המיסים החוקי הקיים לשנת הגשת הבקשה וכן צו המיסים המבוקש לשנת הגשת הבקשה.
- (6) אישור היועץ המשפטי שהבקשה מוגשת בהתאם לתקנות
- (7) העתק נוסח הודעה שנשלחה למחזיק בנכס בהתייחס לבקשת הרשות לאישור חריג
- (8) ההודעה בדבר בקשת הרשות לקבלת אישור חריג נשלחה לכל הנישומים באופן אישי

2026		בקשה לאישור חריג להטלת ארנונה		רמת הנגב		(סטטוס)		יש לבחור שם רשות		הערות: אם בשנים קודמות הרשות קיבלה אישר לשני תעריף בפריסה, יש להזין את התעריף הסופי שיתקבל עם תום יישום הפריסה															
שדה חובה (רשימת בחירה)		שדה חובה (רשימת בחירה)		שדה חובה (רשימת בחירה)		שדה חובה (רשימת בחירה)		שדה חובה (רשימת בחירה)		שדה חובה (ניתן להזין 0)		שדה מחושב: אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי		שדה מחושב: אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי		שדה מחושב: אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי		שדה חובה (ניתן להזין 0)		שדה חובה (ניתן להזין 0)		שדה רשות			
מספר סידורי		מספר הבקשה לפי דברי ההסבר		המשמעות הכספית		תיאור השינוי		סיווג ראשי		סיווג משני		שדה חובה (ניתן להזין 0) - לטעימת מינימום ומקסימום		שדה מחושב: אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי		שדה מחושב: אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי		שדה חובה (ניתן להזין 0) - לטעימת מינימום ומקסימום		שדה מחושב: אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי		שדה חובה (ניתן להזין 0)		שדה רשות	
מספר סידורי		מספר הבקשה לפי דברי ההסבר		המשמעות הכספית		תיאור השינוי		סיווג ראשי		סיווג משני		שדה חובה (ניתן להזין 0) - לטעימת מינימום ומקסימום		שדה מחושב: אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי		שדה מחושב: אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי		שדה חובה (ניתן להזין 0) - לטעימת מינימום ומקסימום		שדה מחושב: אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי		שדה חובה (ניתן להזין 0)		שדה רשות	
1	1	העלאה	ביטול תת סיווג (משני/שלישני)	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	1.12	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	
2	2	העלאה	ביטול תת סיווג (משני/שלישני)	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	1.14	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	
3	3	העלאה	שינוי תעריף לתת סיווג	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	3.11	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	
4	4	העלאה	שינוי תעריף לתת סיווג	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	3.19	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	
5	5																								
6	6																								
7	7																								
8	8																								
9	9																								
10	10																								
11	11																								
12	12																								
13	13																								
14	14																								
15	15																								
16	16																								
17	17																								
18	18																								
19	19																								
20	20																								
21	21																								
22	22																								
23	23																								
24	24																								
25	25																								
26	26																								
27	27																								
28	28																								
29	29																								
30	30																								
31	31																								
32	32																								
33	33																								
34	34																								
35	35																								
36	36																								
37	37																								
38	38																								