

24.12.2023

נספח לצו מיסים לשנת 2024

שיטה למדידת השטח עליו מוטלת הארנונה:

שטח ברוטו-ברוטו: כל השטח המקורה לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, מרפסות פתוחות, חדרי מדרגות, מרתפים משותפים, חדרי כניסה ומחסן המשמש את הבניין או המקלט.

הגדרות- לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה

1. "נכסים"

בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

2. "בניין"

כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר לרבות: מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהן, לרבות סככות, מכלים, שנאים, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר שהוא של אותו מבנה.

3. "שטח בניין לחישוב ארנונה"

פירוש- כל השטח הבנוי למעשה בכל הקומות עפ"י מידות חוץ כולל מרפסות מקורות אשר לא חדירות למים, חניות רכבים שאינן משמשות לחניית רכב ומחסנים בסיווגים שאינם למגורים.

4. "שטח"

יחידת שטח פירושה כל מ"ר, לרבות חלק ממנו.
יחידה המשמשת למגורים וגם לשימוש אחר, לרבות מרתף, תחולק לפי השימוש ותחויב בהתאם.

כללים לחישוב שטח הנכס לפי ס' 3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה :

(א) חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

(ב) לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת כספים מסוימת, יראו את סך כל שטחו של נכס, כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים הקודמת, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב) ייתוסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר ניתוסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הקודמת.