



קול קורא מס' 2/2023

קול קורא להקמת מתחמי
חללי עבודה משותפים באגני
ההתיישבות במועצה
האזורית רמת הנגב.

הגשות יתקבלו עד לתאריך 27.8.2023

קול קורא מספר 2/2023

קול קורא להקמת מתחמי חללי עבודה משותפים באגני ההתיישבות במועצה האזורית רמת הנגב

רקע:

המועצה האזורית רמת נגב (להלן: "המזמינה"), במסגרת יעדי תוכנית החומש, פועלת להקמת מתחמי חללי עבודה משותפים באגני ההתיישבות (אגן שדה בוקר, אגן משאבים, אגן פתחת ניצנה). במסגרת החלטת הממשלה 1416 לנגב המזרחי, תוקצבו לפיתוח אזורי בארבעת הרשויות הדרומיות באשכול: מ.א חבל אילות, מ.מ מצפה רמון, מ.א ערבה תיכונה, מ.א רמת הנגב. בהחלטה משותפת עם ראשי הרשויות הקצה האשכול לשנת 2023, 1.4 מלש"ח לטובת פיתוח תעסוקה. כל רשות מתוקצבת ב- 350 אש"ח.

בעקבות סקר איתור צרכים שנערך בחודש מרץ 2023, ובו נמצא כי קיים ביקוש ופוטנציאל גדול להקמת מתחמים אלו, אנו פונים ליישובי המועצה המעוניינים על מנת שיקצו **מבנה קיים בשטחם**.

1. מטרות:

- 1.1 פיתוח תעסוקה מרחוק כדרך חיים ברמת הנגב, לטובת צמיחה דמוגרפית, פיתוח תעסוקה ופיתוח כלכלי.
- 1.2 לאפשר סביבת עבודה מתאימה וראויה לבעלי מקצועות העובדים מרחוק.
- 1.3 לאפשר עבודה בצוות ובכך להגדיל את היקף הפעילות והפרייון של עסקים קיימים.
- 1.4 ניצול וחידוש מבנים קיימים לא פעילים במיקום אסטרטגי ביישובים.
- 1.5 יצירת אבן שואבת ופתירת חסם למשפחות המבקשות לעבור ליישובי המועצה.
- 1.6 גיבוש קהילת עסקים רחבה יותר הנותנת מענה גם באגני ההתיישבות.

2. אוכלוסיית היעד: עצמאיים, שכירים, סטודנטים, תושבי המועצה.

3. תנאי סף להגשה:

- 3.1 הצבת מבנה/ חדר/ חלל בגודל מינימלי של כ- 100 מ"ר המתאים לשימוש הנ"ל ביעוד הקרקע.
- 3.1 המקום חייב בהיתר בניה.
- 3.2 המקום חייב להיות ממוזג.
- 3.3 על המבנה להיות במיקום מרכזי ביישוב המאפשר שמירה על סביבת עבודה ראויה. במידה והחלל הינו חלק ממתחם גדול יותר, יש לציין את השימושים הנוספים ושעות פעילותם.
- 3.4 יש למבנה חנייה נוחה במרחק סביר (עד 200 מטר).
- 3.5 יש לקבל את הסכמת היישוב במכתב רשמי על הקמת מתחם לחללי עבודה משותפים בתחומו ועל כך שימש גם אנשים מחוץ לישוב.
- 3.6 המקום חייב לעמוד בתקנות הנגישות ולקבל אישור מורשה נגישות מועצתי. עליו להיות מחובר לתשתיות מים, ניקוז ואינטרנט, ויש בו לפחות תא שירותים אחד ומטבחון. ככל והמבנה אינו עומד בתנאי הנגישות יש להגישו בתנאי שיינתן פתרון נגישותי ביישוב או באגן ההתיישבות.
- 3.7 על היישוב להציב מנהל מתחם מטעמו אשר ילווה באופן צמוד ע"י המועצה.

קול קורא מספר 2/2023

4. פרוגרמה- תיאור המרחב :

- 4.1 אפשרות ליצירת עד 5 משרדים ע"י מחיצת זכוכית / בנייה קלה.
- 4.2 אפשרות להתקנת מטבחון
- 4.3 מרחב לעמדות עבודה / למידה
- 4.4 אפשרות לחדר ישיבות

5. תחזוקה שוטפת :

- 5.1 על היישוב לדאוג לתחזוקה שוטפת של המבנה לפי הני"ל :
- 5.2 ניקיון המבנה- שמירה על ניקיון, נראות ואווירה נעימה ומכבדת. ניקיון תאי השירותים והעמדות, ככל שידרש. היישוב יתקן כל נזק שיגרום לציוד או מבנה.
- 5.3 תשלום חשבונות חשמל, מים וארנונה- כנדרש
- 5.4 פינת קפה וכיבוד קל קבוע- בחלל העבודה יוקם מטבחון אשר ישרת את משתמשי המתחם. יש לוודא כי קיימים התנאים הבאים באופן קבוע: קפה שחור, קפה מגורען, נס קפה, תה, סוכר, חלב רגיל וחלב אלטרנטיבי, כיבוד קל- עוגיות ופירות.

6. מסלולי שותפות להגשה (ניתן להגיש במסלול אחד בלבד) :

מסלול	תיאור מסלול	הוצאות הקמה	הכנסות משכירות	תחזוקה שוטפת	הערות
מסלול א'	הקמה ע"י היישוב	היישוב נושא בכלל ההוצאות	היישוב מקבל את כלל ההכנסות	ע"ח ובאחריות היישוב	יש להסתכל על סעיף 6.1
מסלול ב'	הקמה משותפת	מתחלקות באופן שווה בין המועצה ליישוב	מתחלקות באופן שווה בין המועצה ליישוב, עד להחזר ההשקעה מטעם המועצה ולאחר מכן כלל ההכנסות ליישוב.	ע"ח ובאחריות היישוב	יש להסתכל על סעיף 6.1
מסלול ג'	הקמה ע"י המועצה	המועצה נושאת בכלל ההוצאות	המועצה מקבלת את כלל ההכנסות	ע"ח ובאחריות היישוב	יש להסתכל על סעיף 6.1 בעתיד ניתן להעביר את הבעלות על המיזם ליישוב- מותנה בהחזר ההשקעה

6.1 בכל המסלולים, תינתן השתתפות המועצה בסעיפים הבאים :

- עלות תכנון/ עיצוב פנים ע"ח המועצה
- פרויקטור הקמה האחראי על ליווי השיפוץ
- תוכן מקצועי, שיווק ופרסום לשוכרים, מערכת לשיריון עמדות בחלל המשותף (שווי כסף בסך 20,000 ₪ לשנה)
- ליווי שוטף של מנהל המתחם המוקצה מטעם היישוב
- מתחמי העבודה שיוקמו יהיו חלק מרשת חללי העבודה של רמת הנגב, חוזה מול המועצה יחתם מול הזוכים.

קול קורא מספר 2/2023

6.2 ביטוח - על המציע לערוך על חשבונו את כל הביטוחים הנדרשים, לכיסוי כל נזק שעלול להיגרם, כפי הכתוב בהסכם ההתקשרות אשר העתקו מצ"ב כנספת 2 לקול הקורא.

7. ההצעה

המעוניינים להגיש מענה לקול קורא זה יגישו את המסמכים הבאים:

- 7.1 הצעה מפורטת וחתומה בנוסח המצורף כנספת 1 לקול הקורא.
- 7.2 הכנת מסמך המתאר את החלל המוצע, גודלו, אפשרויות חלוקה למשרדים ועמדות ומסלול מבוקש להגשה.
- 7.3 סימון החלל המוצע ע"ג תצ"א.
- 7.4 אישור מזכירות/ רכז משק להגשת הפרויקט.
- 7.5 על הישוב להציג אישור זכויות בקרקע, זכויות בנייה והיתר המתיר את השימוש המבוקש.

8. אופן ההגשה ושאלות

- 8.1 את ההצעה יש לשלוח לדוא"ל calcalit@rng.org.il וזאת עד ליום 27.8.23 בשעה 12:00.
- 8.2 שאלות הבהרה ופרטים נוספים ניתן להגיש במייל עד לתאריך 20.8.23.
- 8.3 כותרת הדוא"ל תכלול מספר קול הקורא וכן שם המציע, ותוכן המייל יכלול את הצעתו של המציע בנוסח המצורף כנספת 1 לקול הקורא, לרבות נספחים נדרשים.
- 8.4 יובהר, כי על הקובץ להיות ברור וקריא ולא יתקבל קובץ שאינו כזה.
- 8.5 דואר אלקטרוני שלא קיבל אישור על קבלתו תוך 3 ימי עבודה, ייחשב כלא נשלח. במקרה זה, לאחר חמשת הימים, על מנת להשלים את הגשת ההצעה – על המציע להתקשר לטלפון שמספרו 0584488620 ולקבל אישור להגשתו. יובהר, כי ללא אישור קבלה או אישור הגשה בע"פ, לא ייחשב הדואר האלקטרוני כנמסר ע"י המציע, ובהתאם – תיחשב ההצעה כאילו לא הוגשה.

9. אופן בחינת ההצעה

הוגשה יותר מהצעה אחת העומדת בתנאי הסף להקמת חללי עבודה באותו אגן התיישבות, תבחר המזמינה את הזוכה בהתאם לפרמטרים בהתאם לצרכיה.

10. התחייבות המזמינה (המועצה):

- 10.1 המזמינה אינה מתחייבת לאשר כל הצעה שתתקבל אצלה מכוח קול קורא זה וכן רשאית להפסיק את ההתקשרות בהתראה של 30 יום מראש ו/או לפרסם מכרז בעניין נשוא קול קורא זה, על פי כל דין.
- 10.2 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בשאלות הבהרה או לפנות לקבלת מידע או כל נתון אחר למשיבים לפנייה זו כולם או חלקם.
- 10.3 המזמינה תהא רשאית לשנות או להוסיף דרישות והיקף שירות, הכול לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לצרכים.

קול קורא מספר 2/2023

- 10.4. אין בפניה זו כדי ליצור מחויבות כלפי מי מהמשיבים לפנייה והמזמינה תהא רשאית לשקול את צעדיה בהתאם לאינטרס הציבורי, לשיקולי תקציב ולשיקולים מקצועיים.
- 10.5. המזמינה אינה מתחייבת לאשר כל הצעה שתתקבל אצלה מכוח קול קורא זה וכן רשאית להפסיק את ההתקשרות בהתראה של 30 יום מראש ו/או לפרסם מכרז בעניין נשוא קול קורא זה, על פי כל דין.

אלינור

אלינור ברזילי-רגיני
מנהלת יוזמות ושת"פ עסקית
מועצה אזורית רמת הנגב

נטע

נטע שחם יגל
מנהלת מרכז צעירים
מועצה אזורית רמת הנגב

קול קורא מספר 2/2023

נספח 1 לקול קורא

הצעת המשתתף

קול קורא להקמת מתחמי חללי עבודה משותפים באגני ההתיישבות במועצה האזורית רמת הנגב

אני הח"מ _____ ת"ז _____ המשמש בתפקיד _____
בִּישׁוּב _____, ח.פ.ת.ז.מס' עוסק _____
(להלן: "המציע") ומוסמך להתחייב ולהצהיר בשמו במסגרת הליך זה מתכבד לפרט הצעת המציע
בנוגע להקמת מתחמי חללי עבודה משותפים באגני ההתיישבות, במענה לקול קורא אשר פורסם
ע"י המועצה האזורית רמת נגב.

1. פירוט לגבי מקום אירוח האירועים המוצע (מומלץ לצרף בדף נפרד):
 - 1.1 שטח המבנה במ"ר _____.
 - 1.2 גוש/ חלקה/ תב"ע: _____.
 - 1.3 מספר תאי שירותים קיימים: _____.
 - 1.4 קיימת תשתית מים (כן/ לא): _____.
 - 1.5 קיימת תשתית אינטרנט (כן/ לא): _____.
 - 1.6 קיימת תשתית חשמל (כן/ לא): _____.
 - 1.7 האם המקום נגיש _____.
 - 1.8 האם קיימת חניה _____.
 - 1.9 פרטים נוספים על המקום, מתקניו, הציוד במקום והשירותים שהוא מעניק.
2. מסלול מבוקש להגשה (כפי שמפורט בסעיף 6 למסמכי הקול הקורא): _____.
3. הסכום המבוקש לפרויקט: _____.
4. הריני מצהיר כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירות מרמה..
5. כמו כן הני מצהיר שהמציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשע בעבירה על פי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות.

חתימה

פרטי איש קשר מטעם המציע:

שם פרטי + משפחה: _____

טלפון: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

קול קורא מספר 2/2023

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית רמת הנגב ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - הקמת מתחמי חללי עבודה משותפים באגני ההתיישבות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").
כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שבתות, נזק בזדון ופריצה.
למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

קול קורא מספר 2/2023

- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות

קול קורא מספר 2/2023

העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרות עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שישללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדון. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי

קול קורא מספר 2/2023

ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט
בנספח ביטוח זה על נספחיו.

קול קורא מספר 2/2023

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח
שם : מועצה אזורית רמת הנגב	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם
ת.ז.ח.פ. : 500262480	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____
מען : צומת משאבים	מען : _____	מען : _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברת שלובה ו/או חלק מקבוצה		
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	תיאור העבודות :
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	מען הנכס : _____ תיאור העבודות : _____	הקמת מתחמי חללי עבודה משותפים באגני ההתיישבות.

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	ש					ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						
	ש	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000						
	ש	עד 20% מסכום הביטוח						
	ש	מלוא סכום הביטוח						
	ש	עד 10% מהנזק						
302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340	ש	4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
	ש	מלוא גבול האחריות						
	ש	25% מגבול האחריות						
309, 318, 328, 344	ש	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

009
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

קול קורא מספר 2/2023

חתימת האישור
המבטח: