

ערר מס': 06/2022

ועדת ערר לעניינה ארנונה כללית
שליד מועצה אזורית רמת נגב

בפני חברי ועדת הערר:
עו"ד נועם רוסי-אביטל ברשד- יו"ר; צחי רם - חבר; שי זינדרמן - חבר;

העורר:

קיבוץ שדה בוקר

ע"י ב"כ עו"ד איילת רייך-מיכאלי

רח' ד.ג אבטח

קבוצת יבנה, 7923300

נגד

המשיב:

מנהל הארנונה במועצה האזורית רמת הנגב

אמיר אלחייק- גזבר המועצה ומנהל הארנונה

ע"י ב"כ עו"ד עודד מהצרי ואח'

מחוברים דרך zoom (בהסכמת הצדדים):

ב"כ העורר - עו"ד איילת רייך מיכאל , עו"ד רן ליבר;

מנהל משק קיבוץ שדה בוקר - יורם ישרים;

מנהל המדגרה- אייל מאיר;

עו"ד נועם רוסי-אביטל ברשד: מעיון בחומר הערר עולה שאלה אחת מרכזית, האם השימוש במדגרה הינו חקלאי או תעשייתי?

אם חברי יסכימו איתי אני חושבת ששאלה זו היא לב ליבו של העניין, זו המחלוקת המרכזית בין הצדדים.

אנחנו נמצאים רק בקדם ולא בדיון הוכחות.

במידת הצורך נוכל לעשות סיור במדגרה ולבחון את הפעילות אשר מבוצעת במדגרה.

אני פונה אליכם בשאלה האם יש הסכמה בין הצדדים להתמקד בערר בשאלה המרכזית אחת, האם מדובר בשימוש חקלאי או תעשייתי.

עו"ד איילת רייך-מיכאלי:נועם, אני רוצה ברשותך לסייג, בראיה שלי אין מחלוקת עובדתית בין הצדדים, יש מחלוקת משפטית בין הצדדים.

האם הפעילות שמבוצעת במדגרה, כמו בכל המדגרות בארץ הינה פעילות חקלאית או תעשייתית?

מדובר בשאלה משפטית שיש לבחון אותה על בסיס טיעונים משפטיים.

אותם מוזמנים בשמחה לראות את הפעילות שמבוצעת במדגרה.

עו"ד עודד מהצרי: אני מציע שנגיע למוסכמות עובדתיות.

מבחינתי המוסכמה העובדתית שבמדגרה לוקחים ביצה מכניסים אותה לתנור והיא הופכת לאפרוח .

עו"ד איילת רייך-מיכאלי : אין מחלוקת שהמדגרה מחקה את הפעילות שבטבע באמצעות טכנולוגים , זה נעשה כבר 100 שנה. על כך אין חולק.

נעשה פעילות ממוכנת שמחקה את הפעילות בטבע שבסיומה בוקע אפרוח בין יום אשר משווק ללולים.

השאלה העומדת בפנינו, האם בגללה העובדה שאנחנו מדברים על פעילות שמחקה את הפעילות

בטבע, זה מה שהופך אותה לתעשייתית?

עו"ד עודד מהצרי: כמו שאמרת זה לא אחד לאחד כמו בטבע , זה שונה.

מחממים ביצה באמצעים מלאכותיים , את האפרוח לא מגדלים במדגרה.

מדובר בפעילות תעשייתית פר אקסלנס.
צחי רם: איך אתה מגדיר פעילות חקלאית ואיך אתה מגדיר פעילות תעשייתית?
עו"ד עודד מהצרי: יש הגדרות בחוק שמגדירים מהי פעילות חקלאית .
סעיף 279 לפקודת העיריות מגדיר מהי חקלאות ומהו המבנה חקלאי , זהו מבנה שנמצא על אדמה חקלאית.
אדמה חקלאית יש לה הגדרה בחוק , מבנה לגידול בעלי חיים לצורך העניין.
אני טוען שהיכן שמגדלים בע"ח מדובר בחקלאות והיכן שלא מגדלים בע"ח לא מדובר בחקלאות .
יש המון פסיקות של שרותי עזר לגידול חקלאי.
עו"ד איילת רייך-מיכאלי : ע"פ כל ההגדרות של מבנה חקלאי אי אפשר לייחס את מה שאתה אומר לתעשייה.
השלב שבו אנחנו הופכים את הביצה לאפרוח בין יום זה חלק מתהליך הייצור.
זה שעושים את הפעילות באמצעות חימום זה לא הופך את זה לתעשיית.
עו"ד נועם רוסי-אביטל ברשד: פונה לאיילת , תוכלי בבקשה לפרט על השטח במדגרה? האם יש מבנים של משרדים במדגרה?
עו"ד איילת רייך-מיכאלי : יש משרדים , מנהל המדגרה יוכל לתת פרטים יותר מדויקים .
עו"ד עודד מהצרי: יש במדגרה תנורים.
עו"ד איילת רייך-מיכאלי : אני לא חולקת על כך שיש גוף חימום במדגרה.
נקודת המוצא של כל המדגרות במדינה ישראל , מתנהלות באופן ממוכן.
האם זה הופך את הדבר לתעשייה לצורכי ארנונה?
הפעילות במדגרה היא חקלאות פר אקסלנס .
זה ממוכן כבר 100 שנה ולא שינינו את הטכנולוגיה.
עו"ד נועם רוסי-אביטל ברשד:
על פניו, קיים קושי באפיון המדגרה כפעילות תעשייתית. יחד עם זאת, יש לבחון את כלל שטח הנכס ושימושו השונים. הצדדים יעשו מאמצים להגיע להסכמה בתיק תוך התחשבות בבסיווג המבנים הנוספים הקיימים במדגרה.

החלטת הוועדה:
תוך 10 ימים תעביר העוררת סקיצה של הנכס לרבות תיאור המבנים הקיימים במדגרה.
במקביל יפעלו הצדדים לגיבוש הבנות והסכמות.
עדכון לוועדת ערר תוך 30 יום.
במידת הצורך ינוהל דיון הוכחות.
ת.פ. 15.1.23

שי זינדרמן
חבר

נועם אביטל
נועם ברשד עו"ד
י"ז.ר. 66348

צחי רם

צחי רם
חבר

רשמה: שני פיטוסי, מזכירת ו.ערר.

העתק:

בא כח העורר - עו"ד איילת רייך מיכאלי
בא כח המשיב עו"ד עודד מהצרי