

14/06/20

**החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2021**

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניה והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2021 בסכומים שהוטלו בשנת 2020 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (1.1%).

**התעריפים המבוקשים בסעיף 5 טעונים את אישור משרד הפנים והאוצר לשנת 2021.**

<u>ית' מידה</u>	<u>ארנונה שנתית</u>	<u>קרקע תפוסה (לכל מ"ר)</u>	<u>1</u>
מ"ר	32.31	קרקע תפוסה לכרייה או לחציבה.	1.1
מ"ר	32.31	קרקע תפוסה לקידוח או שאיבה.	1.2
מ"ר	32.31	קרקע תפוסה לאתר אשפה.	1.3
מ"ר	14.61	קרקע תפוסה לתחנת דלק.	1.4
מ"ר	7.74	קרקע תפוסה לשירותים, תעשיה, מסחר, מלאכה.	1.5
מ"ר	0.75	קרקע תפוסה לשימור טבע וגנים.	1.7
מ"ר	58.26	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל ובלבד שהשטח הכלוא בבסיס העמוד עולה על 32 מ"ר.	1.8
מ"ר	41.20	קרקע תפוסה למתקני תקשורת (קליטה, הגברה, ממסר וכ"ו).	1.9
מ"ר	58.26	קרקע תפוסה לבאר נפט פעילה.	1.10
מ"ר	58.26	קרקע תפוסה לאיגום/אכסון נפט.	1.11
מ"ר	7.80	קרקע תפוסה למתקני חשמל	1.13
מ"ר	0.87	קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים	1.14
מ"ר	1.63	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח עד 400 דונם.	1.15
מ"ר	0.011	קרקע תפוסה לשטח למפעל עתיר שטח על כל מ"ר מעל 400 דונם.	1.16
מ"ר	57.93	קרקע תפוסה לעריכת אירועים.	1.17
מ"ר	2.63	קרקע תפוסה למערכת סולארית עד 10 דונם	1.18
מ"ר	1.31	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.19
מ"ר	0.66	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	1.20
מ"ר	0.33	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 750 דונם	1.21

<u>ית' מידה</u> מ"ר	<u>ארנונה שנתית</u> 0.043	<u>אדמה חקלאית (לכל מ"ר)</u>	<b>2</b>
		אדמה חקלאית	2.1
<b><u>מבנים (כולל שטח ברוטו וכולל חישוב כל קומה בכל סוג מבנה או מתקן).</u></b>			
מ"ר	65.22	מבנים לבתי הארחה, בתי מלון	3.1
מ"ר	75.67	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק.	3.2
מ"ר	766.77	מבנים המשמשים לבנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים	3.3
מ"ר	58.41	מבנים המשמשים לתעשייה	3.4
מ"ר	58.41	מבנים המשמשים למלאכה	3.5
מ"ר	43.35	מבנים המשמשים למגורים	3.6
מ"ר	66.67	מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	3.8
מ"ר	0.37	מבנים המשמשים לחקלאות	3.9
מ"ר	75.67	מבנה המשמש לתקשורת	3.10
מ"ר	0.66	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 0.2 דונם עד 1 דונם	3.11
מ"ר	0.33	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 1 דונם עד 2 דונם	3.12
מ"ר	0.17	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 2 דונם	3.13
מ"ר	2.63	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס עד 10 דונם	3.14
מ"ר	1.31	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	3.15
מ"ר	0.66	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	3.16
מ"ר	0.33	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 750 דונם	3.17
<b><u>חניונים</u></b>			
מ"ר	22.80	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	4.1
מ"ר	17.79	חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	4.2

**5 תעריפים לגושים, חלקות, מגרשים ותמ"א באזור אשלים\***

תעריפי הארנונה הללו יחולו על נכסים אשר נמצאים בגושים, חלקות, מגרשים ותמ"א הבאים:  
 גוש – 39011, חלקה 1, מגרש 1001 ע"פ תמ"א 1/10/ב - תשריט חלוקה 2000490  
 גוש – 39012, חלקה 65, מגרש 301 ע"פ תמ"א 1/10/ב  
 גוש – 39011, חלקה 4, מגרשים 201,202,203, ע"פ תמ"א 1/10/ב - תשריט חלוקה 2000120  
 גוש – 39011, חלקה 5, מגרשים 204,205,206 ע"פ תמ"א 1/10/ב

מ"ר	0.26	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כח סולארית עד 10 דונם	5.1
מ"ר	0.13	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כח סולארית לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	5.2
מ"ר	0.06	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כח סולארית לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	5.3
מ"ר	0.03	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כח סולארית לכל מ"ר מעל 750 דונם	5.4
מ"ר	2.11	לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית המותקנים על גג בניין או על גבי עמוד עד 10 דונם	5.5
מ"ר	1.05	לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית המותקנים על גג בניין או על גבי עמוד לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	5.6
מ"ר	0.53	לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית המותקנים על גג בניין או על גבי עמוד לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	5.7
מ"ר	0.26	לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית המותקנים על גג בניין או על גבי עמוד לכל מ"ר מעל 750 דונם	5.8
מ"ר	71.93	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק	5.9
מ"ר	63.38	מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	5.10
מ"ר	63.38	מבנים המשמשים לאגירת חשמל	5.11

\* בכפוף לאישור השרים.

**סדרי תשלום הארנונה ומועדי תשלום**

מועד חיוב הארנונה הכללית הוא 1 בחודש ינואר 2021.

מחזיקים אשר ישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית בתשלום אחד עד 15.02.2021 יזכו בהנחה בשיעור של 2%.

ניתן לשלם הארנונה בהסדר של ששה תשלומים דו חודשיים החל מינואר 2021 בתוספת הפרשי הצמדה כמשמעותן בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980.

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועד ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום המלא בפועל בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי החובה) תש"מ - 1980.

### השגה וערר על קביעת ארנונה כללית:

נישום רשאי להשיג בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת הודעת התשלום השנתית (1.1.2021) מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. אינו "מחזיק" בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
  - ד. אינו בעל שליטה.
- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

### הנחות מארנונה

הנחות מארנונה יאושרו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, ובהתאם להחלטת המועצה.  
תנאי להנחה- תשלום חובות קודמים, באם ישנם.  
הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד.

<u>שיעור ההנחה</u>	<u>מס' הסעיף בתקנו</u> <u>ת</u>	<u>זכאים להנחה</u>
עד 25%	2(1)(א)	"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה
עד 100%	2(1)(ב)	"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה בתוספת גמלת השלמת הכנסה
עד 80%	2(2)	מקבלי קצבת נכות מביטוח לאומי שדרגת נכותו אי כושר מעל 75%
עד 66%	ה 14	נכה צה"ל, נפגעי פעולות איבה, נכה מלחמה בנאצים, נכה משטרה, משפחה שכולה ונכה שרות בתי הסוהר
עד 70%	2(7)(ג)	מקבלי גמלת סיעוד
עד 100%	14(ה)	חייל בשירות סדיר, מתנדבת בשירות לאומי,
עד 33%	2(11)	מקבלי גמלה לילד נכה מתחת לגיל 18

עד 40%	2(3)	בעל נכות רפואית מעל ל-90%
עד 90%	2(5)	עיוור בעל תעודת עיוור
עד 90%	2(6)	עולה חדש ואיש צד"ל- עד 24 חודש מיום הגעתו. הנחה למשך שנה אחת
עד 80%	2(6)(א)	עולה תלוי בעזרת הזולת
עד 20%	2(10)	הורה יחיד
עד 66%	2(4)	מקבלי קצבת אסיר ציון ו/או הרוג מלכות ו/או נכות בשל רדיפת הנאצים
עד 66%	2(9)	חסיד אומות העולם
עד 30%	9(ג)	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה / קצבת שארים / קצבת תלויים וסך הכנסותיו נמוכות מהשכר הממוצע במשק
עד 5%	3 (ו)	משרת מילואים פעיל
עד 80%	2(8)	מבקש לפי תנאים של מבחן הכנסה
לפי החלטת הוועדה	סעיפים 5,6	ועדת הנחות – תידון בבקשות להנחות לבנין חדש, לבניין ריק, לתעשייה, לעסקים ו/או למבקש "נזקק" כהגדרתו בסעיף 7 בתקנות

בקשות לוועדת הנחות יש להגיש לא יאוחר מאשר 31.08.2021.

בברכה,  
ערך דורון  
ראש המועצה