

המועצה האזורית רמת הנגב

מכרז פומבי מס' 104/2019

למתן שירותי ניהול פרויקטים

הוראות למשתתפים במכרז

א. כללי

1. המועצה האזורית רמת הנגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחיר עבור מתן שירותי ניהול פרויקטים במועצה בתחומים שונים במועצה ובכלל זה ניהול עבודות בינוי, תשתית ופיתוח, ניהול תכנון, ניהול תהליכי מכרז ותיאום העבודה מבחינה תקציבית, ניהול ביצוע, ניהול צמיחה דמגורפית, ניהול פרויקטים מוניציפאליים עד למסירת הפרויקטים לידי המועצה והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז והנספחים אשר מצורפים למסמכי מכרז זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו. (להלן: "השירותים" ו/או "שירותי הניהול והפיקוח").

2. שירותי הניהול יסופקו על ידי הזוכה במכרז, בהתאם להנחיותיה, צרכיה ותקציבה של המועצה. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר למציעים כי ביצוע השירותים יהיה כרוך בעבודה שוטפת מול מנהלי האגפים השונים בתחומי המועצה האזורית רמת הנגב ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת הנגב וכן תתבצע בשיתוף פעולה עם משרדי ממשלה וגופים ציבוריים.

3. שירותי ניהול הפרויקטים יסופקו במסגרת מיקור-חוץ (outsourcing). המציע שיזכה במכרז לאספקת השירותים יהיה חייב לספק את כל כוח האדם לביצוע ניהול הפרויקטים, למניעת ספקות מובהר כי הזוכה במכרז יהיה אחראי על שכרם של עובדיו ועל כל המשתמע מהעסקתם לרבות כל עלויות ההסעות ו/או התחבורה של עובדיו למועצה ו/או כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובדיו על פי הוראות כל דין.

4. המציע יעמיד לרשות המועצה את היועצים המקצועיים הדרושים לצורך ניהול הפרויקטים כאמור והוא יתחייב במסגרת הצעתו כי היועצים יעניקו את שירותי הניהול במשרדי המועצה בהיקף מצטבר של חמישה ימי עבודה. היועצים האמורים יתנו שירותים באופן בלעדי עבור המועצה בלבד ויהיו זמינים לביצוע ניהול הפרויקטים באופן מיידי.

5. מובהר בזה כדלקמן:

5.1. למועצה מוקנית הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמשתתפים במכרז יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לשנות בכל עת את היקף השירותים נשוא המכרז ולמשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין שינוי זה.

5.2. תקופת ההתקשרות מכוח ההסכם הינה כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה.

5.3 על אף האמור בפסקה 5.1 לעיל ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לקיצו בהודעה בכתב שתימסר לפחות 7 (שבעה) ימים מראש, אם יהיה ראש המועצה ו/או מי שימונה מטעמו ו/או מטעם המועצה סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שאין הזוכה במכרז מבצע את השירותים ואת כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה, כולם או חלקם ללא יוצא מן הכלל, בהתאם להוראות החוזה, לשביעות רצונו המלאה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומבלי קשר לאופן ביצוע השירותים, מוקנית למועצה הזכות להביא את החוזה לקיצו בכל עת בהודעה בכתב שתימסר לפחות 60 (שישים) ימים מראש.

מסרה המועצה הודעה כאמור, יגיע החוזה לקיצו במועד שהוא קבע, והזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהם עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לו בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד סיומו של החוזה.

5.4 התמורה הנקובה בהצעתו של המציע למכרז כוללת את כל ההוצאות שתהיינה לו בקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות היועצי הדרושים לו לצורך ביצוע ניהול הפרויקטים, ביטוחים וכיו"ב כל הוצאה נוספת.

5.5 המשתתף יידרש לספק את כל היועצים, כלי הרכב, הציוד הדרושים לשם מתן ביצוע השירותים. למניעת ספקות שירותי ניהול הפרויקטים יינתנו ממשרדי המועצה ישירות.

5.6 תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם וממועד מתן הודעת המועצה על תחילת ביצוע שירותי הניהול (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

5.7 המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או חלק ממנה, ובלבד שמשך ההתקשרות הכולל לא יעלה על תקופה של 36 חודשים (להלן: **"התקופה המוארכת"**). הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תעשה בכפוף לצרכי המועצה, לאישור התקציב השנתי, למגבלות התקציב ולהוראות כל דין החלים על המועצה ובכפוף לתנאי ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה.

5.8 הזוכה במכרז ימלא בקפדנות אחר הוראות המועצה, והוראות כל רשות מוסמכת, כפי שתקבענה על ידם מעת לעת, בתקופת ביצוע השירותים במתחמים האמורים.

5.9 מובהר לזוכה במכרז כי המועצה תהא רשאית לשנות את היקף ההתקשרות עם הזוכה במכרז לרבות הפחתה ו/או הגדלה בהיקף השירותים שיעניק הזוכה במכרז למועצה. הפחתה ו/או הגדלה בהיקף השירותים תשנה בהתאמה את

התמורה שיקבל הזוכה במכרז מהמועצה בשיעור שיקבע בין הצדדים בהסכם ההתקשרות.

ב. תנאי סף להשתתפות במכרז

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים להלן ;

6.1 המציע הינו בעל **ניסיון וותק מוכח** של תקופה רצופה של לפחות שלוש שנים במתן שירותי ניהול פרויקטים מהסוג הדרוש בהוראות מכרז זה. למען הסר ספק הניסיון והוותק צריכים להיות של המציע עצמו. **המשתתף ימלא את טופס הניסיון הקודם המצ"ב כנספח א' להצעת המשתתף ויפרט בו את שמות הממליצים המעידים על ניסיונו המוכח.**

6.2 מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע ממתן שירותי ניהול פרויקטים בשלוש השנים האחרונות (2016, 2017, 2018) - **לא פחת מ- 10 מיליון ₪** לא כולל מע"מ בכל שנה. **המציע יצרף להצעתו אישור רואה חשבון בדבר הכנסות משירותי ניהול הפרויקטים בהתאם לקבוע בנספח ב' המצ"ב להצעת המשתתף במכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.**

6.3 המציע, ואם הוא תאגיד – גם מנהל בתאגיד או בעל מניות בו, לא הורשעו במהלך 3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירת מרמה.

6.4 עומדים לרשות המציע לצורך ביצוע שירותי ניהול הפרויקטים עבור המועצה עובדים בתחומים להלן ;

6.4.1 מנהל מחלקת ביצוע פרויקטים הנדסיים.

6.4.2 רכז תחומים GIS ותשתיות – אחראי למיפוי ותיאום תשתיות ומערכות ובכלל זה מול גופים ציבוריים.

6.4.3 מנהל פרויקטים הנדסיים.

6.4.4 מנהל פרויקטים מוניציפליים (התעילות אנרגטית, אחזקה, אשפה וסביבה).

6.4.5 מנהל צמיחה דמוגרפית.

6.4.6 מנהל מעקב תיאום, בקרה ומכרזים.

6.4.7 רכז תחום תכנון.

6.4.8 נהגי משאית מנוף ומפעלי צמ"ה.

6.4.9 לעובדים בתחומים לעיל יהיו את הכישורים להלן ;

א. תושב ישראל, שמלאו לו לפחות 21 שנים ;

ב. ניסיון של 3 שנים בביצוע ניהול פרויקטים בתחום בו עוסק העובד.

ג. בעלי רישיון ו/או תעודה ו/או השכלה על פי הוראת כל דין של העובד בתחום בו הוא מועסק על ידי המציע.

המציע יצרף להצעתו פרטיהם של עובדיו שהינם בעלי כישורים מתאימים בתחומים כאמור לעיל, שבאמצעותם יספק את שירותי ניהול הפרויקטים למועצה ואשר הם יעניקו בפועל את השירותים למועצה במידה ויזכה במכרז. **המציע יצרף להצעתו קורות חיים (CV), תצלומי תעודות של כל אחד מעובדיו הנזכרים להוכחת כישוריו ופירוט הפרויקטים בהם השתתף העובד להוכחת ניסיונו של העובד.**

במסגרת בחינת ההצעות למכרז רשאית המועצה לבחון את העובדים, השכלתם וניסיונם. אם עובדיו האמורים של המציע, כולם או מקצתם, לא יימצאו מתאימים על ידי המועצה, לפי שיקול דעתה והתרשמותה האישית, יהיה בעל ההצעה הזולה ביותר רשאי להציג מועמדים אחרים במקומם מקרב עובדיו. אם גם אלה לא יימצאו מתאימים לדעתה של המועצה – תהיה ועדת המכרזים רשאית לדחות את ההצעה הזולה ביותר ולהעדיף הצעה אחרת במקומה ולמציעים השונים במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין זה.

כן תהיה ועדת המכרזים רשאית לדחות כל הצעה אחרת, גם אם אינה הזולה ביותר, אם העובדים שהוצעו כאמור לעיל על ידי המציע, כולם או מקצתם, אינם מתאימים לדעתה לניהול הפרויקטים כאמור לעיל.

6.5 **המציע ו/או נציג מטעמו השתתף בסיוור מציעים, השתתפות בסיוור מציעים המהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**

6.6 המשתתף ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לסעיף 14 להלן.

6.7 המציע ו/או בעלי השליטה בו לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז **בעבירה המנויה בחוקי העבודה ו/או בעבירה המנויה בחוק עובדים זרים. המשתתף יצרף תצהיר להצעתו בנוסח המצ"ב להצעת המשתתף כנספח ג' המצ"ב להצעת המשתתף במכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.**

6.8 **יובהר כי מציע ו/או הצעה אשר אינם עומדים בתנאי הסף דלעיל תיפסל.** ועדת המכרזים רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים מסמכים ו/או יתקן ו/או יבהיר הצעתו הכול בכפוף להוראות כל דין.

ג. בדיקות מוקדמות

7. מובהר בזה כדלהלן:

7.1 המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי ביצוע שירותי ניהול הפרויקטים ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע השירותים במשך ביצועם. ידיעות

והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע השירותים הכלולים בהוראותיו יימסרו למעוניינים בזמן ובמקום הנקובים בהוראות אלו להלן.

7.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בבדיקות המוקדמות של המציע, הכנת כתב ההצעה וכל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, אשר לא יהא זכאי להחזרן או לשיפוי בגין כל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.

7.3 **המועצה אינה נושאת באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז ואלה לא יחייבו אותה אלא אם ניתנו בכתב.**

ד. הצעת המחיר ובחינת ההצעות:

8. מחירי ההצעה של המציע יכללו את מתן כל השירותים לרבות הוצאות היועצים כפי שפורטו לעיל, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור הצעת המחיר של המציע תתייחס לאחוז ההנחה שיעניק למועצה עבור העמלה החודשית הקבועה במסמכי המכרז לצורך ניהול הפרויקטים. (להלן: **"ההנחה המוצעת לניהול פרויקטים"**).

9. ההנחה המוצעת לניהול הפרויקטים תכלול את כל ההוצאות שיהיו למציע בגין ביצוע השירותים נשוא המכרז. על המציע להגיש הצעתו כך שינקוב בהנחה מהמחיר המוצע הנקוב במסמכי המכרז ובהצעת המשתתפים במכרז.

10. ההנחה המוצעת לניהול הפרויקטים שיציע המציע הינה סופית, הסכום שיתקבל לאחר הנחת המציע יהווה את התמורה החודשית המוחלטת והבלעדית למציע וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיהיו למציע הזוכה לרבות עלויות יועצים, שכר עבודה, נסיעות, מיסים ותשלומי חובה (למעט מע"מ), שיחות טלפון, תקשורת, דלק, ניהול, ביטוח, תקורה וכיו"ב לרבות רווח למציע והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי מכרז זה מעבר לעמלה כאמור.

11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומוסכם כי ועדת המכרזים רשאית להביא במכלול שיקוליה בבחינת ובבחירת ההצעה את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסית של המשתתף וכן את ניסיונה של המועצה ושל גופים אחרים עם המציע בעבר ובכלל זה ניסיון המציע במתן שירותים מול גופים גדולים, ניסיון המציע במתן שירותים במערכות גדולות וכן ניסיון המציע במערכות GIS, ניסיון המציע בניהול מכרזי, ניהול פרויקטים הנדסיים, ניהול פרויקטים מוניציפליים (התעילות אנרגטיות, אחזקה, אשפה וסביבה, ניהול בעניין צמיחה דמוגרפית. כמו כן, רשאית המועצה להביא במכלול שיקוליה את איכות היועצים וניסיונו שיעמיד המציע לצורך ביצוע השירותים כמפורט במסמכי מכרז זה לעיל. למען הסר ספק, על יסוד מכלול שיקולים אלו, רשאית ועדת המכרזים גם להמליץ על ההצעה שאינה המשתלמת ביותר מבחינת מחירה.

12. המועצה תביא אף במכלול שיקוליה בבחינת ובבחירת ההצעה הזוכה את הכרת המציע עם דיני המכרזים, שליטה בתוכנות אופיס, שליטה בתוכנת אוטוקד ושליטה במערכות GIS- המציע יפרט במסגרת טופס הניסיון הקודם את ניסיונו במערכות אלו.
13. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, תבדוק המועצה את עמידת המשתתפים בתנאי הסף שפורטו במכרז ורק לאחר עמידת המשתתפים בתנאי הסף תבדקנה ההצעות הכספיות שהגישו המשתתפים במכרז.
14. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי - עלול הדבר לפסול את ההצעה.
15. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים בדבר כוח האדם, ניסיונו של המציע וכן ניתוח של מחירי הצעתו הנראים לו גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה למועצה ולמומחים מטעמה. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, ו/או תעודות או תדפיסים כאמור, תהא המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שיראה לו עד כדי פסילת ההצעה.

ה. מסמכי המכרז והמצאת אישורים

16. על המציע לחתום על **כל עמוד ועמוד** מהמסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על הוראות אלו, וכן על כל מסמך אחר ו/או נספח המצורף למסמכים אלה בהתאם לדרישות המסמך וכן לצרף את האישורים המפורטים להלן כשהם מאוגדים יחדיו (להלן: "**מסמכי המכרז**"):
 - 16.1 ההוראות למשתתפים במכרז.
 - 16.2 כתב ההצעה והנספחים להלן;
 - ✓ נספח א' לכתב ההצעה – נספח ניסיון מציע
 - ✓ נספח ב' - אישור רואה חשבון בדבר מחזור הכנסות שנתי.
 - ✓ נספח ג' לכתב ההצעה- תצהיר העדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון.
 - ✓ נספח ד' לכתב ההצעה – נוסח ערבות מציע.
 - ✓ נספח ה' לכתב ההצעה- אישור עו"ד ו/או רו"ח על מורשי חתימה בתאגיד.
 - ✓ נספח ו' לכתב ההצעה- אישור רו"ח ו/או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
 - ✓ נספח ז' לכתב ההצעה – תצהיר מציע העסקת עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
 - ✓ נספח ח' לכתב ההצעה- תצהיר המציע על העדר ניגוד עניינים.
 - 16.3 ערבות בנקאית אוטונומית להצעה, כנדרש וכמפורט להלן.
 - 16.4 קורות חיים ורשימת יועצים שיעמיד המציע לצורך ביצוע שירותי המכרז.
 - 16.5 החוזה על כל נספחיו לרבות הנספח לאישור ביטוחי מציע המצ"ב לחוזה.

- 16.6 פרוטוקול סיור מציעים.
- 16.7 אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצורכי מס ערך מוסף.
- 16.8 העתק תעודות של המציע ושל היועצים שיציע לצורך ביצוע השירותים ואישורים בדבר ניסיון כוח האדם וניסיון המציע.
- 16.9 כל המסמכים ו/או האישורים ו/או הפרטים הדרושים לצורך הוכחות ו/או עמידת המציע באמות המידה כקבוע בסעיף 4 לעיל.
- 16.10 קבלה מהמועצה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידו ו/או על ידי נציג מטעמו.
- 16.11 כל תשובות המועצה להסתייגויות ו/או לבקשות להבהרה, ככל שתהיינה כאלה אל המציע- חתומים על ידי המציע.
17. הצעה שלא תהיה חתומה כחוק ולא יצורפו על ידי המציע כמפורט לעיל - לא תובא לדיון:
- 17.1 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות וכתובתו ויצרף חותמתו.
- 17.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם. אחריותם של השותפים כלפי המועצה תהיה של כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד.
- 17.3 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתום אחד ממנהליו בצירוף חותמת התאגיד ויצרף אישור של עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם התאגיד וכן יצרף הוכחה (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

1. ערבות להצעה

18. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת המועצה, בסכום של 25,000 ₪ (**ובמילים: חדשים בלבד ש"ח**) . תוקפה של הערבות תהיה למשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד שנקבע כתאריך האחרון להגשת ההצעות. על ערבות המציע להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח ד' למסמכי מכרז זה **במדויק**.
- המחאות פרטיות לבנק או שטרות או שיעבוד כספים המגיעים למשתתף במכרז מהמועצה כתחליף לערבות בנקאית לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, לרבות ביול, יהיו על חשבון המציע.**
19. אם תדחה הצעת המציע או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית ההצעה ולא יאוחר מאשר עד תום 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

20. אם תתקבל הצעת המציע, תשוחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבויות וכתב כיסוי המאשר את קיום הביטוחים בהתאם למפורט בחוזה.

21. אם המציע, שהצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או כתב כיסוי המאשר את קיום הביטוחים כנדרש בחוזה כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתו, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על אי ביצוע השירותים על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

ז. חתימת החוזה, ערבות לביצוע השירותים

22. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי ומבוללת כחוק, על הסכום המפורט בחוזה בתוספת מע"מ, הכול להנחת דעתה של המועצה, ערבות שתהווה "ערבות לקיום החוזה" כמפורט במסמכי המכרז. כן ימציא הזוכה במכרז למועצה כתב כיסוי מחברת ביטוח מורשית בישראל המאשר את קיום כל הביטוחים המנויים בחוזה, על כל התנאים המפורטים שם.

על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.

23. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות לקיום החוזה ו/או את כתב הכיסוי מחברת הביטוח תוך הזמן הקבוע בסעיף 22 לעיל ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או לא יתחיל את ביצוע השירותים במלוא היקפם במועד שנקבע, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות המועצה נוכח הפרה זו של התחייבות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה למסור את ביצוע השירותים למציע אחר ו/או לצד ג' אשר הצעתו נראית לו כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והכול מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

ח. תוקף ההצעה

24. ההצעה תישאר בתוקף למשך **90 (תשעים) יום** מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

ט. רכישת מסמכי המכרז

25. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, **החל מיום 3.6.2019**, **בין השעות: 15:00 - 8:30** בתמורה לתשלום של 500 ₪ אשר בכל מקרה לא יוחזרו.

י. אופן הגשת ההצעות

26. ההצעה תוגש **בשני עותקים** במעטפה מיוחדת המסופקת על ידי המועצה, סגורה וחתומה, שעל גביה תהיה רשומה כתובת המועצה, מספר המכרז ושם השירותים נשוא המכרז.
27. יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל המסמכים אשר קיבל לצרכי המכרז. מובהר בזאת, שכל המסמכים שקיבל המציע לצרכי המכרז הינם רכוש של המועצה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. המציע יחזיר המסמכים למועצה בין אם בחר להשתתף במכרז ובין אם לאו. המציע ישפה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה בקשר עם אי החזרת המסמכים למועצה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז.
28. ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע **במסירה אישית** לתיבת ההצעות שבמשרדי המועצה לא יאוחר מאשר עד ליום **20.6.2019 שעה: 12:00** (להלן - "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). **אין לשלוח הצעות בדואר**.
29. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 24 לעיל, לא תובא לדיון.

יא. הוצאות

30. המועצה לא תחזיר ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המועצה בעניין זה.

יב. הוראות שונות

31. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה.
32. המועצה שומרת לעצמה את הזכויות הבאות:
- 32.1 לבקר במשרדיו של המציע ולהתרשם מכל העומד לרשותו לצורך ביצוע השירותים. אם יידרש המציע לספק נתונים, הסברים ו/או מסמכים נוספים המתייחסים לניסיונו ו/או לניסיון כו האדם שיעמיד למועצה בביצוע שירותים

מסוג השירותים נשוא מכרז זה יהיה המציע חייב למסור נתונים, הסברים ומסמכים כאמור למועצה ולאנשים מטעמה. אם יסרב המציע לבקשה תהא המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתראה לה עד כדי פסילת ההצעה.

32.2 הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילו, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

32.3 להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמתה של המועצה ובין בתשובה לשאלות שהוצגו על ידי מי מבין השוקלים להשתתף במכרז. השינויים והתיקונים האמורים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב, בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה, לידיעתם של אלה שרכשו את מסמכי המכרז לפי הכתובת שמסרו למועצה בעת הרכישה. המציעים יצרפו להצעתם למכרז עותק חתום על ידם של מסמכי השינויים והתיקונים האמורים, כחלק בלתי נפרד מהצעתם.

33. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, וכן רשאית לנהל מו"מ עם המציעים ו/או לבטל העבודה ו/או המכרז על פי כל דין.

34. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.

35. המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונם, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה. המועצה תהא רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבור, רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.

36. המועצה תהא רשאית לתת עדיפות למציעים שמושבים ו/או מגוריהם ו/או משרדיהם מצויים בתחומי המועצה האזורית רמת הנגב. מובהר כי היועצים אשר ינהלו את הפרויקטים מטעם המציע יידרשו לבצע את השירותים במשרדי המועצה בהיקף של 5 ימי עבודה.

37. המועצה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחוזה שיחתם יהא תוצאות המשא ומתן המוסכמות על הצדדים.

38. המועצה תהא רשאית בכל שלב לבקש מאת המציעים כי ימציאו מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה הדרושים לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים.

39. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

40. בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.

41. מובהר בזאת כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדות המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בהם, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה לדעת ועדת המכרזים בהתאם להוראות כל דין.

י.ג. קבלת מידע נוסף וסיור בשטח

42. שאלות נוספות מעבר לסיור המציעים, תישאלנה בכתב במשרדי המועצה עד ליום 16.6.19 בשעה 12:00, ניתן להעביר את השאלות באמצעות פקס שמספרו - 08-6564100, נא לוודא קבלת הפקס עם גב' סוניה רביבו בטלפון - 08-6564133. תשובות תימסרנה למציע הפונה ותועברנה במקביל גם בכתב לשאר המשתתפים במכרז בצירוף עותק ממכתבו של המציע הפונה.
43. המועצה אינה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר במועצה.
44. סיור מציעים ייערך ביום 13.6.19 בשעה 10:00, נפגשים במשרדי המועצה. ההשתתפות המציע ו/או נציג מטעם המציע בסיור הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

מר ערן דורון
ראש המועצה האזורית רמת הנגב

מועצה אזורית רמת הנגב
מכרז מס' _____
למתן שירותי ניהול פרויקטים

כתב הצעה

אנו _____ הח"מ, _____ מס' _____ חברה/שותפות/זהות
 שכתובתנו _____
 מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כדלקמן :

1. הננו בעלי ידע, ניסיון ויכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימים לביצוע השירותים נשוא המכרז ולקיום כל יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז, על כל נספחיהם, תנאיהם ופרטיהם (להלן - "**מסמכי המכרז**"), עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים, מיומנים, בעלי ההשכלה והתעודות ו/ או הרשיונות הדרושים וכן ובעלי ניסיון בביצוע שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז ובמספר מספיק לרבות מנהל מחלקת ביצוע פרויקטים הנדסיים, רכז תחומים GIS ותשתיות – אחראי למיפוי ותיאום תשתיות ומערכות ובכלל זה מול גופים ציבוריים, מנהל פרויקטים הנדסיים, מנהל מעקב, בקרה ומכרזים, רכז תחום תכנון, מנהל פרויקטים מוניציפליים (בתחומי התייעלות אנרגטית, אחזקה, אשפה וסביבה), מנהל בתחום הצמיחה הדמוגרפית.

2. אנו עומדים בתנאים הכלולים בסעיף 6 להוראות למשתתפים במכרז, ואנו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על כתב זה כי אנו עומדים בכל התנאים המפורטים במכרז זה ללא יוצא מן הכלל.

3. הננו מצהירים שהבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, את ההוראות למשתתפים במכרז, והוראות המכרז ולרבות התנאים שלפיהם נצטרך לבצע את השירותים ולקבל שכרנו וכי מקומות ביצוע השירותים, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה בביצוע השירותים, לרבות שכר עבודה ליועצים על כל המשתמע מהעסקתם ובכלל זה עלויות הסעות ו/או תחבורה של היועצים למועצה ו/או כל הזכויות הסוציאליות המגיעות ליועצים מטעמנו על פי הוראות כל דין וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו.

ידוע לנו כי בהתאם לתנאיי המכרז נדרש להעמיד לרשות המועצה את היועצים הדרוש לצורך ניהול הפרויקטים ואנו מתחייבים במסגרת הצעתנו כי היועצים יבצעו את שירותי ניהול הפרויקטים במשרדי המועצה בהיקף מצטבר של 5 ימי עבודה. היועצים האמורים יעניקו שירותים עבור המועצה בלבד והיו זמינים לביצוע ניהול הפרויקטים באופן מיידי.

4. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשלם בעבור ביצוע השירותים ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את השירותים נשוא מסמכי המכרז בהתאם לכל התנאים הכלולים בהם, לשביעות רצונכם המלאה.

5. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי התמורה כוללת את כל השירותים נשוא המכרז, לרבות כל אלו המפורטים במסמכי המכרז.

6. הננו מצהירים, מסכימים ומתחייבים ;

א. כי אנו ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או כל בעלי זיקה לתאגיד אותו אנו מייצגים, המשתתפים במכרז זה מקיימים את חובתנו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה כקבוע בהוראות כל דין.

ב. הננו להצהיר כי לא הורשענו בדין הפלילי בגין הפרת חוקי העבודה ו/או לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת .

ג.

7. לתמורה הנקובה בהצעתנו לאחר הפחתת ההנחה שנקבנו בהצעתנו, יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

8. ידוע לנו כי התמורה הנקובה שתקבל לאחר ההנחה כאמור בהצעתנו להלן הינה קבועה ואחידה ומהווה תמורה חודשית מלאה לביצוע השירותים ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת, למעט ככל שהדבר נכלל במסגרת סעיפי ההסכם.

9. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, ההנחה המוצעת על ידנו לביצוע שירותי הניהול פרויקטים הינה כדלקמן:

פירוט שירותי ניהול הפרויקטים	מחיר חודשי לביצוע שירותי ניהול הפרויקטים	הצעת המציע- שיעור ההנחה מהמחיר החודשי באחוזים
מתן שירותי ניהול פרויקטים למועצה לרבות מתן שירותי ניהול פרויקטים באגף הנדסה במועצה והעמדת מנהל מחלקת ביצוע	125,000 ₪ עמלה חודשית עבור	% הנחה מהעמלה החודשית המצויינת במסמכי מכרז זה.

	ביצוע שירותי ניהול פרויקטים.	פרויקטים הנדסיים, רכז תחומים GIS ותשתיות, מנהל פרויקטים הנדסיים, מנהל מעקב, בקרה ומכרזים, רכז תחום תכנון, מנהל פרויקטים מנוציפאליים בתחומי התעילות אנרגטית, אחזקה, אשפה, סביבה, וצמיחה דמגורפית לרשות המועצה בהתאם להנחיותיה ודרישותיה.
--	-------------------------------------	--

ידוע לנו כי המועצה אינה מתחייבת לקבל הצעתנו לכלל השירותים והיא תהא רשאית לפצל את ביצוע השירותים למצעים שונים, במקרה כאמור תערך התחשבות בין הצדדים עבור שירותי ניהול הפרויקטים שניתנו בפועל על ידנו למועצה ולא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי המועצה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ידוע לנו כי המועצה תהא רשאית לשנות את היקף ההתקשרות עמנו במידה ונזכה במכרז לרבות הפחתה בהיקף השירותים ו/או הגדלה של היקף השירותים, במקרה כאמור ידוע לנו כי סכום ההתקשרות עם המועצה ישתנה בהתאמה לשינוי שיבוצע – הפחתה ו/או הגדלה ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

ידוע לנו כי המועצה תהא רשאית לבחון את כל ההצעות אף אם אינה ההצעה הזולה ביותר בהתחשב בהיבטים להלן;

כמו כן, אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה תהא רשאית לבחון את **קורות חיים (CV), תצלומי תעודות של כל אחד מהיועצים הנזכרים להוכחת כישוריהם ופירוט הפרויקטים בהם השתתפו היועצים להוכחת ניסיון היועצים.**

במסגרת בחינת ההצעות למכרז, ידוע לנו כי אם היועצים האמורים, כולם או מקצתם, לא יימצאו מתאימים על ידי המועצה, לפי שיקול דעתה והתרשמותה האישית, יהיה בעל ההצעה הזולה ביותר רשאי להציג מועמדים אחרים במקומם מקרב יועציו. אם גם אלה לא יימצאו מתאימים לדעתה של המועצה – ידוע לנו כי תהיה ועדת המכרזים רשאית לדחות את ההצעה הזולה ביותר ולהעדיף הצעה אחרת במקומה ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין זה.

כן תהיה ועדת המכרזים רשאית לדחות כל הצעה אחרת, גם אם אינה הזולה ביותר, אם היועצים שהוצעו כאמור לעיל על ידנו, כולם או מקצתם, אינם מתאימים לדעתה לניהול הפרויקטים כאמור לעיל.

ידוע לנו כי היועצים לביצוע הפרויקטים יעניקו את שירותי ניהול הפרויקטים ממשרדי המועצה בהיקף של 5 ימי עבודה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים כי אין באמור לעיל כדי ליצור בין המועצה לבנינו ו/או מי מטעמנו יחסי עובד – מעביד וכל האחריות להעסקת כוח האדם הנה שלנו בלבד ולא נוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בעניין זה.

10. **ידוע לנו כי ההנחה המצוינת לעיל והמחיר החודשי לביצוע השירותים הנקוב לעיל מהווים חלק מתנאיי המכרז וחווה ההתקשרות וכי הם לא כוללים מע"מ.**

11. **אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים בהוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. כן מסכימים אנו לכך, שהמועצה תהא חופשיה לקבל או לסרב לקבל הצעתנו על פי שיקול**

דעתה הבלעדי. כן תהא רשאית המועצה לקבל את ההצעות, כולן או מקצתן, ו/או לפצל את השירותים נשוא המכרז, כולם או מקצתם, ולמסרם לבעלי הצעות שונות כפי שייראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה. ברם הצעתנו תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות למכרז זה, ואם תתקבל הצעתנו זו - היא לא תבוטל אלא אם הצו להתחלת ביצוע השירותים לא יינתן תוך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם תתקבל הצעתנו ונדרש על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו - נעשה זאת בלי כל השהייה.

12. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה כדלקמן:

- א. לחתום על מסמכי החוזה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.
- ב. להתחיל בביצוע השירותים במלוא היקפם בתאריך שיידרש מאתנו בהתאם לאמור בהוראות למשתתפים במכרז, וזאת בהתאם לפירוט השירותים ויתר תנאי החוזה, הכול לשביעות רצונכם המלאה.
- ג. להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה, או במועד התחלת ביצוע השירותים, לפי המוקדם שביניהם - ערבות בנקאית להנחת דעתכם, ערבות להבטחת ביצוע השירותים בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה.
- ד. להפקיד בידכם - במועד הקבוע בחוזה - כתב כיסוי חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל בנוסח המצורף כנספח לחוזה, וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה כמפורט בהוראות למשתתפים.

13. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה כלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב כהסכם מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע השירותים נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

14. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שאם לא נקיים התחייבות כלשהי מבין התחייבויותינו שבסעיפים 12 ו-13 לעיל תוך המועד הנקוב שם, תהיו רשאים לבטל את זכייתנו במכרז, ואם בינתיים חתמנו כבר על החוזה - לבטל את החוזה, ולחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו או כל ערבות בנקאית שנמציא לכם בקשר למכרז זה ו/או בקשר לחתימה.

15. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שמבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לכם בחוזה ו/או בדיון, 6 (שישה) החודשים הראשונים לביצוע השירותים על ידנו, ייחשבו לתקופת ניסיון שבסיומם תהיו, תהיו רשאים להביא חוזה זה לקיצו בהודעה בכתב שתימסר לנו 7

(שבעה) ימים מראש, אם תהיו סבורים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, שאיננו מבצעים את השירותים ומקיימים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה זה, כולם ללא יוצא מן הכלל, לשביעות רצונכם המלאה.

כן ידוע לנו כי מוקנית למועצה הזכות להביא את החוזה לקיצו בכל עת בהודעה בכתב שתימסר לפחות 7 (שבעה) ימים מראש מכל סיבה שהיא.

ידוע לנו כי במידה והמועצה תמסור לנו הודעה על סיום החוזה, יגיע החוזה לקיצו במועד שקבעתם, ואנו לא נהיה זכאים לתשלום ו/או פיצוי כלשהם עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לנו בגין השירותים שסיפקנו בפועל עד למועד סיומו של החוזה.

16. במקרה שנפר התחייבות כלשהי מבין התחייבויותינו שבחוזה, בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לכם על פי החוזה ו/או על פי דין, נשלם לכם, מייד עם דרישתכם הראשונה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש שאינם טעונים הוכחת נזק כמפורט בחוזה בגין כל הפרה של התחייבויותינו. אנו מוותרים בזה, בויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל הוראה הכלולה במסמכי החוזה בקשר לפיצויים האמורים, לרבות סבירותם.

17. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק _____ סניף _____ על סך של **25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים בלבד)** לפקודתכם ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בביצוע השירותים נשוא המכרז תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע על ידכם להתחלת ביצוע, הרי הזכות בידכם לממש ערבות זאת בלי כל הודעה או התראה ומוותרים בזה מראש, בויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

18. תוקף הערבות הינו לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד שנקבע על ידכם כתאריך האחרון להגשת ההצעות והיא תשחרר על ידכם בהתאם להוראות סעיפים 18 – 21 להוראות למשתתפים במכרז, לפי העניין.

19. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי השהייה.

20. בעצם הגשת הצעתנו זו למכרז הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, במיוחד אלה הכלולים בהוראות למשתתפים במכרז, והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

21. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר הקשר ידרוש פירוש כזה.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוננו החופשי.

חתימת המציע + חותמת

שם המציע: _____ מס' זיהוי : _____
 כתובת המציע: _____ טלפון: _____ פקס: _____
 דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד : _____

נספח א' לכתב ההצעה

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית רמת הנגב
א.ג.נ.,

טופס המלצה וניסיון קודם למציע

הערות:

- א. המציע ימלא את הטופס להלן, לגבי העבודות הרלוונטיות נשוא המכרז, שמות הממליצים, מועדי ביצוע והיקף ביצוע.
- ב. המציע יצרף המלצות מפורטות עבור כל עבודה שנזכרה לעיל.
- ג. המציע יצרף בנוסף רשימת עובדים הדרושים לביצוע ניהול הפרויקטים בהתאם לתנאי המכרז.
- ד. המציע יצרף קורות חיים/ תעודות רלוונטיות / רשיונות על פי דין/ פירוט ניסיון קודם של היועצים.

שם המזמין: _____ דוא"ל: _____
 מיקום הביצוע: _____
 תקופת הביצוע: _____
 היקף תקציבי של העבודה: _____
 אחראי לעבודה: _____
 איש קשר אצל המזמין: _____
 כתובת המזמין: _____
 טלפון: _____ נייד: _____

שם המזמין: _____ דוא"ל: _____
 מיקום הביצוע: _____
 תקופת הביצוע: _____
 היקף תקציבי של העבודה: _____
 אחראי לעבודה: _____
 איש קשר אצל המזמין: _____
 כתובת המזמין: _____
 טלפון: _____ נייד: _____

שם המזמין: _____ דוא"ל: _____
 מיקום הביצוע: _____
 תקופת הביצוע: _____
 היקף תקציבי של העבודה: _____
 אחראי לעבודה: _____
 איש קשר אצל המזמין: _____
 כתובת המזמין: _____
 טלפון: _____ נייד: _____

שם המזמין: _____ דוא"ל: _____
 מיקום הביצוע: _____
 תקופת הביצוע: _____
 היקף תקציבי של העבודה: _____
 אחראי לעבודה: _____
 איש קשר אצל המזמין: _____
 כתובת המזמין: _____
 טלפון: _____ נייד: _____

נספח ב' לכתב ההצעה

אישור רואה חשבון בדבר הכנסות

אני הח"מ, רו"ח _____ של _____ ת.ז. /
 ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי מחזור ההכנסות
 השנתי של המציע ממתן שירותי ניהול פרויקטים במהלך ב- 3 השנים האחרונות (2016,
 2017, 2018) - לא פחות מ- 10 מיליון ₪ לא כולל מע"מ בכל שנה.

אישור זה ניתן על ידי לצרכי עמידתו של המציע בתנאי הסף במכרז פומבי _____
 שערכה המועצה האזורית רמת הנגב.

_____, רו"ח.

נספח ג' לכתב ההצעה

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- א. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא גוף המבקש להתקשר עם המועצה האזורית רמת הנגב (להלן: "המועצה") אני מצהיר כי הנני מורשה חתימה במציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- ב. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירות מרמה או בעבירה על חוקי העבודה כמשמעותם במכרז וזאת בשלוש (3) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה.
- ג. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ הופיע בפני ביום _____, במשרדי _____ ברחוב _____, המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

נספח ד' לכתב ההצעה

**לכבוד
המועצה האזורית רמת הנגב**

א.ג.נ,

ערבות בנקאית - ערבות מציע

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (ובמילים: עשרים וחמש אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז מספר 104/2019 **למתן שירותי ניהול פרויקטים בתחומי המועצה האזורית רמת הנגב.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייכרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל 2019 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה לפי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק:

שם הבנק: _____

מס' הבנק ומס' הסניף: _____

כתובת סניף הבנק: _____

למען הסר ספק, דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור בלבד ולא באמצעות פקס, העתק צילומי וכיו"ב.

ערבות זו לא ניתנת להעברה או להסבה לצד שלישי

בנק

נספח ה' לכתב ההצעה

לכבוד
המועצה האזורית רמת הנגב

א.ג.נ,

הנדון: אישור עו"ד ו/או רו"ח על מורשי חתימה בתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ה"ה _____ נושא
ת.ז. _____ הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה שלעיל הם
מחייבים את המציע.

חתימה

שם ושם משפחה

תאריך

נספח ו' לכתב ההצעה

לכבוד
המועצה האזורית רמת הנגב

א.ג.נ,

אישור רו"ח ו/או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות לגופים
ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976;

אני הח"מ _____, רו"ח ו/או פקיד שומה מאשר בזאת כי ה"ה _____
נושא ת.ז. _____ מנהל פנקסי חשבונות ורשומות, כחוק, לפי חוק עסקאות לגופים
ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976;

חתימה

שם ושם משפחה

תאריך

נספח ז' לכתב ההצעה

תצהיר המציע בדבר העסקת עובדים זרים וחוק שכר מינימום

- אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:
1. א. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ז-1976 (להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
 - ב. אני, או "בעל זיקה" כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
 2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף ג 2 בחוק:
 - **א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן-חוק שכר מינימום)
 - **ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
 - **ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
 3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בחוזה עם מרכז תרבות נוער וספורט רמת הנגב.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד*** _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

*מחק/י הסעיפים המיותרים

** ניתן התצהיר ע"י תאגיד – יש לרשום שמו המלא של התאגיד

***למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

נספח ח' – תצהיר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כמפורט להלן;

1. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הצעתי במכרז מס' 104/2019 – למתן שירותי ניהול פרויקטים בתחומי המועצה האזורית רמת הנגב (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן כ- _____ במציע ובסמכותי ליתן ולהתחייב על פי הוראות תצהיר זה.
3. אני מצהיר כי לא ידוע לי על כל ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במידה ואזכה כקבלן זוכה במכרז.
4. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כמשמעותן בהוראות המכרז, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המועצה.
5. אני מצהיר כי אני מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11, כי אני מתחייב לנהוג על-פי נוהל זה וכי אני מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים.
6. אני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, או פעילותו של כל צד שבו או עמו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים למועצה.
7. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי המועצה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי המועצה, תוך פירוט פרטי ניגוד העניינים.
8. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים שבהם אלוהו את המועצה ושעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.

תאריך

שם וחתימת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____, מצהיר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לאמר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

עו"ד,

חוזה שירותי ניהול פרויקטים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנה _____

בין:

המועצה האזורית רמת הנגב

(להלן: "המועצה")

מצד אחד ;

לבין:

(להלן: "החברה")

מצד שני ;

הואיל

ובין יתר סמכויותיה של המועצה עוסקת המועצה בביצוע עבודות בינוי, תשתית, פיתוח, התעילות אנרגטית, אחזקה, אשפה, סביבה, צמיחה דמוגרפית בתחומי המועצה האזורית רמת הנגב בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

והואיל

והמועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 104/2019 לקבלת שירותי ניהול פרויקטים וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ קיבלה את הצעת החברה לקבל שירותי ניהול פרויקטים שיתבצעו בתחומי המועצה האזורית רמת הנגב ;

והואיל

ובעקבות המכרז שערכה המועצה הציעה החברה למועצה לבצע ולספק עבודה שירותי ניהול פרויקטים ובכלל זה ניהול הנדסי שוטף, פיקוח וניהול תהליכי תכנון, ניהול תהליכי מכרז, ארגון מסמכי ההתקשרויות של המועצה עם קבלנים וספקים וארגון הביצוע, ניהול הפיקוח השוטף, בדיקה ואימות חשבוניות, ניהול קבלת העבודות, ניהול מכרזי המועצה בפרויקטים בתחומי המועצה, טיפול בלוחות זמנים ובמפרטי עבודה של הקבלנים השונים, טיפול בתקופת הבדק והאחריות וכל זאת במסגרת עמידה בלוחות זמנים כולל מעקב אחרי מסגרת תקציבית מוגדרת ומעקב אחריה, ניהול פרויקטים מוניציפאליים בתחומי ההתעילות האנרגטית, האחזקה, הסביבה, האשפה וניהול פרויקטים בתחום הצמיחה הדמוגרפית (להלן: "השירותים" ו/או "שירותי ניהול") ;

והואיל

והחברה מעוניינת לקבל על עצמה את שירותי הניהול וכל ההתחייבויות הכרוכות בו בהתאם לתנאים, להוראות החוזה ובצירופותיו המפורטים להלן.

והואיל והחברה מצהירה כי הינה בעלת הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנויות והיכולת הדרושים לניהול הפרויקטים, לרבות ידע וניסיון הנדסיים ואדמיניסטרטיביים בכל תחומי ניהול הפרויקטים לרבות עומדים לרשותה העובדים המפורטים בהסכם זה להלן.

והואיל והצדדים מסכימים כי שירותיה של החברה יינתנו במסגרת של חברה עצמאית וכי לא יהיו בין החברה ו/או עובדיה לבין המועצה יחסים של עובד – מעביד;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם במסגרת הסכם זה;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תנאיו.

2. מינוי וכוח אדם

- 2.1 המועצה מוסרת לחברה את ביצוע שירותי ניהול הפרויקטים כהגדרתם לעיל ולהלן והחברה מקבלת בזה על עצמה את ביצוע שירותי ניהול הפרויקטים, הכול בהתאם לתנאיי המכרז ותנאיי הסכם זה.
- 2.2 החברה מצהירה כי מי שאחראי על מתן שירותי ניהול הפרויקטים מטעמה יהיה _____, למען הסר ספק יובהר כי לא תורשה החלפתו של _____ ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.
- 2.3 החברה מתחייבת כי תעמיד לצורך שירותי ניהול הפרויקטים את העובדים בתחומים הבאים:
 - 2.3.1 מנהל מחלקת ביצוע פרויקטים הנדסיים.
 - 2.3.2 רכז תחומים GIS ותשתיות – אחראי למיפוי ותיאום תשתיות ומערכות ובכלל זה מול גופים ציבוריים.
 - 2.3.3 מנהל פרויקטים הנדסיים.
 - 2.3.4 מנהל פרויקטים מוניציפליים (התייעלות אנרגטית אחזקה אשפה סביבה)

- 2.3.5 מנהל צמיחה דמוגרפית
- 2.3.6 מנהל מעקב תיאום, בקרה ומכרזים.
- 2.3.7 רכז תחום תכנון.
- 2.3.8 נהגי משאית מנוף ומפעלי צמ"ח.
- 2.4 החברה מתחייבת כי עובדי החברה יעניקו את שירותי ניהול הפרויקטים במשרדי המועצה האזורית רמת הנגב 5 ימים בשבוע, בשעות העבודה המקובלות במועצה. לצורך כך, תעמיד המועצה לעובדי החברה לניהול פרויקטים משרדים וכלי עבודה הנחוצים לצורך ביצוע השירותים. למניעת ספקות מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור בין המועצה לבין עובדי חברת ניהול הפרויקטים יחסי עובד – מעביד ושירותים אלו ינתנו למועצה כקבלן עצמאי בכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.5 ידוע לחברה כי המועצה, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, תהא רשאית לדרוש מהחברה להחליף את העובדים שהעמידה למועצה לצורך ביצוע שירותי ניהול הפרויקטים כאמור, מכל סיבה שהיא והחברה מתחייבת להחליף את העובדים כאמור מבלי לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בעניין זה. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 2.6 החברה מצהירה כי העובדים שיעמיד לצורך ניהול הפרויקטים יהיו את הכישורים להלן;
- 2.6.1 תושב ישראל, שמלאו לו לפחות 21 שנים;
- 2.6.2 ניסיון של 3 שנים בביצוע ניהול פרויקטים בתחום בו מועסק העובד על ידי החברה.
- 2.6.3 בעל רישיון ו/או תעודה ו/או השכלה על פי הוראת כל דין בתחום בו מועסק העובד כל ידי החברה.

3. תחולת שירותי הניהול

- 3.5 החברה תעניק למועצה שירותי ניהול פרויקטים בהתאם לצרכי המועצה, שירותי ניהול הפרויקטים יתקיימו ויתבצעו ממשרדי המועצה.
- 3.6 שירותי הניהול יבוצעו במהלך כל שלבי הפרויקטים השונים שתבצע המועצה – טרם ביצוע הפרויקטים בפועל בכל אתר ואתר, בזמן ביצוע הפרויקטים בכל אתר ואתר, ניהול הפרויקטים בסיום העבודות בכל פרויקט, בכל אתר ואתר.
- 3.7 החברה מתחייבת כי תבצע לימוד כולל למצב הקיים באתרי הפרויקטים בהם תיתן למועצה שירותי ניהול פרויקטים, לרבות מטרדים קיימים ומגבלות ביצוע לשירותי ניהול הפרויקטים.
- 3.8 החברה תלמד את מסמכי הפרויקטים ובכלל זה תלמד את תוכניות העבודה, מפרטי העבודה וכתבי הכמויות של הפרויקטים.
- 3.9 החברה תכין תוכנית העבודה אשר תכלול בין היתר את כל רכיבי העבודה העיקריים לרבות מסמכים דרושים, גורמי עבודה צפויים, נהלים, תוכניות ובדיקות איכות, טיפול בחשבוניות, מעקב אחר לוחות זמנים ומסירת העבודה לידי הקבלן.
- 3.10 החברה תיעץ למועצה בתחומים שונים לרבות מתן פתרונות הנדסיים ככל שיידרשו, השתתפות בתהליכי הצגת הפרויקטים, ליווי ועזרה למועצה בהכנת מכרזים, הכנת כתבי כמויות ומפרטים, הכנת אומדנים, בדיקת הצעות במכרזים והשתתפות בוועדות המועצה השונות ובכלל זה בוועדת מכרזים.

- 3.11 החברה תספק למועצה מנהל פרויקט ו/או יועצים ו/או כוח אדם לצורך ביצוע שירותי ניהול הפרויקטים, החברה מתחייבת כי עובדיה יהיו נוכחים באתרי הפרויקטים השונים בתחומי המועצה.
- 3.12 החברה מתחייבת כי תהא אחראית על יומני העבודה במסגרת שירותי ניהול הפרויקט ותעקוב אחר לוחות הזמנים הקבועים והמעודכנים בפרויקטים של המועצה לגביהם תעניק החברה שירותי ניהול פרויקט.
- 3.13 החברה תדווח למועצה על כל שינוי ו/או פיגור בלוחות זמנים וכן תהא אחראית על כתבי הכמויות ואיכות החומרים והמוצרים המסופקים למועצה.
- 3.14 החברה תהא אחראית על הכנת תיק לכל הפרויקטים התיק יכלול הפרטים הבאים: פרטים עיקריים לגבי הפרויקט, עלות הפרויקט בפועל והשוואה למסגרת התקציב, כתב כמויות סופי ומאושר, לוחות זמנים מקוריים וחריגה מהם, יומני עבודה וסכומי ישיבות וכל תיעוד רלוונטי בקשר לביצוע הפרויקטים.

4. סיוע המועצה

- 4.5 המועצה תעמיד לרשות החברה כל מידע וידע הקיימים אצלה והמתייחסים לשירותי ניהול הפרויקטים לרבות: מפות, תרשימים, תוצאות בדיקות, מפרטים, אישורים וכיו"ב, אשר יש בהם לסייע בביצוע שירותי הניהול על פי הסכם זה.
- 4.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תדאג לשיתוף פעולה מלא בין החברה לבין המתכננים שנבחרו מטעמה לביצוע תכנון הפרויקטים.

5. שיתוף פעולה

- 5.5 החברה מתחייבת כי במתן השירותים על פי הוראת הסכם זה, תשתף פעולה עם המועצה ועם המומחים והיועצים אותם תעסיק המועצה בקשר לשירותי ניהול הפרויקטים.
- 5.2 החברה מתחייבת בזה להישמע ולפעול על פי הוראותיה והנחיותיה של המועצה.

6. הצהרות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת כדלהלן ;

- 6.1 ידוע לה היטב טיב ואופי השירותים הנדרשים ממנה וכי יש לה את הידע, היכולת, הניסיון, המיומנות האמצעים וכוח האדם המקצועי לתת את השירותים על הצד הטוב ביותר וכי החברה מסוגלת לבצע ולעמוד בכל התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 6.2 החברה תמלא את תפקידה באופן סדיר, בשקידה ראויה ובאופן רצוף, ללא הפרעה כלשהי ותפעל במסירות, ביעילות, בחסכון וברמה מקצועית נאותה.
- 6.3 ידוע לחברה כי חלק מהפעולות שעליו לבצע במסגרת חוזה זה נכללות בתחום סמכויותיהם של גורמים אחרים במועצה ו/או בפרויקטים שונים ואולם אין בכך כדי לפטור אותה מהחובה המוטלת עליה לסייע בביצוע אותן פעולות ואין בה כדי לגרוע מאחריותה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

- 6.4 בכל פעולותיה והחלטותיה תפעל החברה אך ורק בגבולות הסמכות שנקבעה לה בהסכם זה ו/או בגבולות של סמכויות נוספות שיוענקו- אם יוענקו לה.
- 6.5 בכל מקרה החברה תמסור למועצה המלצותיה בגין החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות כספיות על המועצה.
- 6.6 החברה תפעל בתיאום מרבי עם נציג המועצה ותפעל בהתאם להנחיות המועצה ו/או נציגיה כפי שיועברו לה מעת לעת. בהקשר זה מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה כי במסגרת מילוי התחייבויותיה עפ"י הסכם זה תפעל על פי הנחיות נציג המועצה בצורה דווקנית ומלאה; לבקשת נציג המועצה תמסור החברה לכל גורם המעורב בפרויקט את כל ההסברים והנתונים ככל שהדבר יידרש בקשר לביצוע השירותים והכול על מנת לבצע את השירותים עפ"י הסכם זה בצורה המקצועית, היעילה, והמדויקת ביותר.
- 6.7 החברה מתחייבת לפעול בהתאם למסגרת התקציבית כפי שתוצג ותוקצה לפרויקטים השונים בתחומי המועצה על ידי המועצה, ומתחייבת שלא לחרוג ממסגרת תקציבית זו אלא באישור מראש מאת גזבר המועצה ומנכ"לית המועצה.
- 6.8 למניעת ספקות, מתחייבת החברה כי לא תבצע ולא תנקוט בפעולות ובהליכים הבאים טרם אישורם על ידי מנכ"ל המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או ראש המועצה ו/או מי מטעמם מראש ובכתב;
- א. ביצוע שינוי או הסכמה לשינוי כלשהוא בהוראות המכרזים, ההסכמים ו/או הנהלים של המועצה מול נתוני השירותים המעורבים בביצוע העבודה בפרויקטים השונים.
- ב. כל פעולה והליך שיש ו/או שיהיה בהם כדי ליצור ו/או לחולל חיוב כלשהו על המועצה ו/או מי מטעמה כלפי צד ג' כלשהו לרבות יועצים בפרויקט ו/או קבלנים בפרויקט ו/או מי מטעמם, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה;
- 6.9 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לשם ביצוע השירותים מתחייבת החברה לפעול בהתאם למתווה הדרישות, הנתונים וההנחיות שיינתנו לה על ידי המועצה באופן קפדני וזאת ללא כל סטייה אלא אם כן סטייה כאמור מהוראות והנחיות אלה תאושר בכתב על ידי מנכ"ל המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או ראש המועצה ו/או מי מטעמם.
- 6.10 החברה תערוך דיווחים מלאים בכתב בכל הכרוך במילוי תפקידיה ותעבירם לידי המועצה, אחת לחודש ו/או על פי דרישת המועצה.
- 6.11 החברה מתחייבת לבצע את השירותים כאמור בהסכם זה תוך שמירה על אינטרס המועצה בחריצות, בהקפדה ובנאמנות תוך היענות ומילוי הוראות המועצה.
- 6.12 החברה מצהירה ומתחייבת, כי אין כל מניעה או מגבלה על פי כל דין ו/או חוזה או מחמת כל גורם או סיבה אחרת להתקשרותה בהסכם זה לביצוע השירותים.
- 6.13 החברה מצהירה כי לה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מועסקיה יהיו משך כל תקופת ההסכם את כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, ההסכמות והביטוחים הדרושים על פי דין והסכם זה לביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 6.14 החברה מצהירה בזה, כי ידוע לה שהמועצה הסכימה להתקשר עמה בהסכם זה בהתבסס על הצהרותיה, מצגיה והתחייבויותיה כאמור בהסכם זה על נספחיו.

7. איסור העברת ביצוע השירותים

חוזה זה נערך עם החברה בלבד, החברה לא תהא רשאית להעביר את חיוביה שעל פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר ו/או לאחרים ולא תהא רשאית להסב הסכם זה, או כל חלק ממנו לאחר, ו/או לאחרים ו/או להעביר, למסור ו/או להסב כל זכות ו/או חובה האמורים בהסכם זה, לאחר או לאחרים אלא אם כן קיבלה את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש, כשהסכמה חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה.

8. זכויות, שמירת סודיות וניגוד עניינים

- 8.1 זכויות היוצרים בכל הפרויקטים אשר יבוצעו על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או מי מעובדיה במסגרת חוזה זה שייכים למועצה. החברה אינה רשאית להסב בכל מקרה את ההסכם לאחרים, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- למען הסר ספק, מוסכם כי המועצה רשאית להסב את זכויותיה על פי הסכם זה ו/או להשתמש בשירותי חברת ניהול פרויקטים אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי וזאת מכל סיבה שהיא.
- 8.2 החברה מתחייבת לשמור בסוד כל מידע וחומר שהגיע אליה בעת מתן השירותים למועצה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר למועצה לרבות מידע הנוגע לרכושה, לעסקיה ולתוכנותיה של המועצה, כן מתחייבת החברה לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידה ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.
- 8.3 החברה מתחייבת שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המועצה בנושאי חוזה זה או שבעניינים המועצה מתנגדת לאותו סיוע.
- 8.4 למען הסר ספק, מובהר כי זכויות היוצרים ו/או זכויות הקניין בתוכניות וכל יתר המסמכים שיוכנו על ידי החברה ו/או על ידי מי מטעמה על פי הסכם זה הקשורות בביצוע הפרויקטים לגביהם תזמין המועצה מהחברה עבודות לניהול פרויקטים הינם רכושה הבלעדי של המועצה והחברה תעבירם לידי המועצה לפי הוראותיה, ולא תהא רשאית להעבירם או את צילומיהם לאחר בשום תנאי.

9. העדר יחסי עובד מעביד

- 9.1 החברה מצהירה בזה כי בפעולה בחוזה זה הנה על תקן ספק עצמאי, והיא ו/או מי מטעמה אינו משתלב במסגרת של יחסי עובד-מעביד כלשהם עם המועצה ואין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד-מעביד ו/או שכנות בין המועצה לבין החברה ו/או מי מטעמה.
- 9.2 החברה מתחייבת להנחות את עובדיה ו/או מי מטעמה בדבר הוראות אלו להלן.
- 9.3 החברה תהא אחראית לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי חוק, וכן לביצוע וקיום כל דין הדין בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 9.4 היה ותחויב המועצה בתשלום כלשהו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למועסקיה המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו תפצה ותשפה את המועצה בכל סכום בו תחויב המועצה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 9.5 החברה מתחייבת בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדיה לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987, על עדכוניו.

10. תקופת ההתקשרות, התמורה ושלבי תשלום

- 10.1 בתמורה לביצועם המלא של השירותים נשוא הסכם זה ובתמורה למילוי התחייבויות החברה על פי הסכם זה תשלם המועצה לחברה את שכר טרחה חודשי בסך כולל _____ ₪ (ובמילים: _____) כולל מע"מ עבור ביצוע שירותי ניהול פרויקטים.
- התמורה תשלום לחברה על בסיס חודשי בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, בתנאי שוטף + 45 יום.
- תשלום התמורה יתבצע בכפוף למילוי התנאים הבאים על ידי החברה:
- א. המועצה ו/או הנציג מטעמה אישר בכתב כי שירותי ניהול הפרויקטים התבצעו בהתאם להוראות הסכם זה וללא כל סטייה מהוראותיו.
 - ב. החשבון לתשלום יאושר באמצעות חותמת וחתימה של המועצה.
 - ג. החברה תמציא אישור ניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול ספרים.
 - ד. החברה תמציא למועצה אישור ביטוחים בהתאם להוראות הסכם זה להלן;

- 10.2 החברה תגיש למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים קלנדאריים מסיום כל

חודש בו סיפקה למועצה שירותי ניהול פרויקטים למועצה חשבונית בגין אותו חודש לגבי העניקה שירותי ניהול פרויקטים. החשבון יוגש למועצה אך ורק עם שירותי הניהול כפי שהוגדרו על ידי המועצה הושלמו לאותו חודש.

10.3 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי התמורה כוללת תשלום עבור כל הוצאות החברה לרבות תשלום עבור הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, עבודות מומחה שבוצעו על ידי המנהל ועל ידי מומחים חיצוניים שבהם נעזר, הוצאות עובדים, דמי ביטוחים, תיקון כל פגם, טעות או ליקוי במתן שירותי ניהול, כל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים מכל סוג על פי כל דין, בין שקיימים במועד החתימה על חוזה זה ובין שיוטלו בעתיד, בין שהחברה חזתה אותם מראש בעת חתימת חוזה זה ובין אם לאו.

10.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ידוע לחברה כי שירותי ניהול הפרויקטים אמורים להיות ממונים מתקציב האמור להתקבל במועצה מגופים שונים. בשלב זה ידוע לחברה כי טרם אושרו וגויסו מלוא התקציבים הדרושים למועצה למימון כל הפרויקטים לגביהם היא מבקשת לקבל שירותי ניהול. המועצה מקווה שהתקציב והמימון הדרושים לביצוע שירותי ניהול הפרויקטים יגויסו ויאושרו עד למועד חתימת הסכם זה. לפיכך, מובהר בזה, **שאינ המועצה מתחייבת מראש להזמין את שירותי ניהול הפרויקטים, כולן או מקצתן**, והדבר מותנה בגיוס המשאבים ובאישור התקציבים, החסרים בשלב זה.

10.5 לאור האמור לעיל, מוקנית למועצה הזכות לבטל את ההסכם בכל שלב משלביו, מבלי שהחברה תהא זכאית להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של ההסכם.

10.6 בהתחשב במגבלות התקציב/המימון המפורטות לעיל, שמורה למועצה הזכות לא להזמין שירותי ניהול פרויקטים או להורות על ביצוע חלק מהשירותים בלבד, הכול לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל החברה אך ורק את הפרויקטים שהיא הורתה על ביצוען.

10.7 המועצה - בין בעצמה ובין על ידי מי מטעמה - תורה, מפעם לפעם, בכתב ומראש, לחברה איזה חלק מבין השירותים עליה לבצע. החברה לא תתחיל בביצוע שירותים נוספים כלשהם מעבר לשירותים שעל ביצועם הורתה המועצה כאמור בטרם קיבלה הוראה לכך בכתב מהמועצה. ביצועה החברה שירותים כלשהם שביצועם לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, היא לא תיחשב זכאית לתמורה כלשהי עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.

10.8 במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע שירותי ניהול הפרויקטים נוכח העיכוב בגיוס המימון ו/או באישור התקציבים כאמור ו/או בקבלת הכספים המיועדים למימון השירותים, לרבות הפסקת ביצוע של שירותי ניהול הפרויקטים לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות: -

- (א) רואים את ההפסקות האמורות כמוסכמות מראש.
- (ב) החברה לא תהא זכאית לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ההפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע השירותים.

- 10.9 ההתקשרות על פי חוזה זה תהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות החברה ולמשך 12 חודשים מיום החתימה על חוזה זה. המועצה רשאית להאריך על פי שיקול דעתה הבלעדי את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של 12 חודשים, באותם תנאים ועד למקסימום ל-48 חודשים נוספים. אין במתן האופציה להארכה כדי לחייב את המועצה להאריך את תקופת ההתקשרות ולחברה לא תהא כל דרישה או טענה בעניין זה.
- 10.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי המועצה תהא רשאית לשנות את היקף ההתקשרות עם החברה לרבות הפחתה ו/או הגדלה בהיקף השירותים שתעניק החברה למועצה. הפחתה ו/או הגדלה בהיקף השירותים תשנה בהתאמה את התמורה בהתאם לשיעורים להלן;

11. אחריות וביטוח

- המועצה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה : המועצה האזורית רמת הנגב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירונית ו/או גופי סמך רשותיים ו/או הוועידים המקומיים שבתחומם מתבצעת הפעילות ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעת הפעילות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
- 11.1 החברה תהא האחראית הבלעדית כלפי המועצה לטיב השירותים, רמתם ואיכותם.
- 11.2 מבלי לגרוע מאחריותה על פי כל דין, החברה תהא אחראית בגין כל נזק או אובדן מכל מין וסוג, שייגרמו עקב מתן השירותים ו/או ביצוע שירותי ניהול הפרויקטים כל התחייבויות על פי הסכם זה או על פי כל דין, או בקשר עמן, לחברה ו/או לעובדיה ו/או למועצה ו/או עובדיה ו/או הבאים בשעריה ו/או לכל אדם ו/או לרכושו, ואשר הנפגע זכאי לפיצוי בגינם על פי כל דין. החברה תנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור.
- 11.3 אחריות החברה תחול על כל מעשה ומחדל של מי מעובדיה, נציגיו, שלוחיו או הבאים מכוחה או הקשורים עמה בקשר עם התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 11.4 החברה תפצה ותשפה את המועצה ואת הבאים מכוחה, בשל כל חבות מכל סוג ומין שהוא, בה יחויבו כלפי צד שלישי, לרבות לעובדי המועצה, על פי כל דין, בשל כל נזק, הפסד או הוצאה, לרבות הוצאות התדיינות משפטית, שייגרמו לה עקב מתן השירותים ע"י החברה או בקשר עימם, או עקב הפרת הסכם זה בתוספת הוצאות תקורה מוסכמות בשיעור של 20% מהסכומים הנתבעים.
- 11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה תהא אחראית לכל נזק לגוף, או רכוש מכל מין וסוג, שייגרם לעובדיה ו/או מי מטעמה בקשר לביצוע הסכם זה.
- 11.6 מבלי לגרוע מהתחייבויות החברה על-פי הסכם זה, ומאחריותה לנזקים להם היא

- תהא אחראית על-פי דין, החברה מתחייבת לעשות ביטוחים לכל הפחות כמפורט להלן ובנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה ומסומן **נספח "א"** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור על קיום ביטוחים"**). עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על החברה בלבד.
- 11.7 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הנדרשים בהסכם זה הינם מזעריים. על החברה יהיה להסדיר ביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לה ולמועצה.
- 11.8 החברה תדאג כי כל קבלני המשנה ו/או מתכנני המשנה ו/או אחרים המועסקים על ידה (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יערכו ביטוחים לשם מניעת הפסד או אובדן להם, לחברה ולמועצה.
- 11.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, החברה וקבלני המשנה המועסקים על ידה (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יבטחו את הרכוש המובא על ידם לתחום המועצה האזורית רמת הנגב או לסיורי קבלנים ולרבות כלי עבודה וכלי רכב שלהם ושל עובדיהם.
- 11.10 בכל הביטוחים שתערוך החברה ו/או מי מטעמה אשר קשורים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, יירשם סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה ולמעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.11 בכל ביטוחי החביות שתערוך החברה ו/או מי מטעמה תתווסף המועצה כמבוטח נוסף בכל הקשור בביצוע ההסכם או ביצוע שירותי הניהול של מי שמונה מטעם החברה לביצוע השירותים עבור החברה ואשר מהווה חלק מהשירותים נשוא הסכם זה. בנוסף ירשם בביטוחים אלו סעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל מיחידי המבוטח כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד.
- 11.12 בכל ביטוח שתערוך החברה ו/או מי מטעמה יתווסף סעיף שלפיו לא יחול סעיף ביטוח כפל כמפורט בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 לגבי פוליסות ביטוח של המועצה.
- 11.13 החברה תוסיף ותערוך ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לה חבות על פי החוקים.
- 11.14 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף תמסור החברה למועצה את האישור על קיום ביטוחים (נספח א) כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 11.15 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, תמציא החברה למועצה שוב את האישור כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:".
- 11.16 אם החברה תחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה תמסור החברה למועצה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקפו וכל עוד לא הסתיימו ההתחייבויות נשוא ההסכם, המאוחר מביניהם.
- 11.17 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.

- 11.18 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילותה של החברה על פי הסכם זה. המועצה תהא זכאית למנוע את פעילותה של החברה במקרה שהאישור כאמור לא הומצא למועצה לפי המועד שצוין לעיל.
- 11.19 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לחברה מאחריותה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 11.20 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 11.21 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, תישא החברה בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 11.22 החברה לבדה תהא אחראית לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות.
- 11.23 החברה לבדה תהא אחראית לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 11.24 החברה מצהירה כי לא יהיו לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל או ביטוחים אחרים שעשתה או שיכולה היתה לעשות, והיא פורטת בזאת את המועצה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.25 הפרה החברה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיה ו/או זכויות המועצה, תהא החברה אחראית לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי, ולא תהינה לה תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה, והיא תהיה מנועה מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה.
- 11.26 לא עמדה החברה בהתחייבויות לפי המפורט לעיל במלואם או בחלקם, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומה של החברה ועל חשבונה ו/או לשלם במקומה כל סכום שהוא, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהסדרת הביטוח כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומה של החברה תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

12. תרופות, סעדים וערבויות

- 12.1 מוסכם בין הצדדים כי **סעיפים 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11** הינם תנאים עיקריים

ויסודיים של החוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

- 12.2 הפרה יסודית של החוזה תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש של **150,000 ₪ (ובמילים 150,000 ₪)** כשהם צמודים למדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין לרבות פיצוי בגין כל נזק שייגרם למועצה.
- 12.3 מוסכם כי במידה והחברה הפרה איזו מבין התחייבויותיה עפ"י חוזה זה, והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב, על ידי המועצה, תהא רשאית המועצה לבטל את החוזה.
- 12.4 מוסכם כי בטרם יבוטל החוזה, ישלח הצד המקיים לצד המפר התראה בכתב וייתן לו ארכה בכתב של 7 ימים לתיקון ההפרה, היה ולא תתקן ההפרה יהיה הצד המקיים רשאי לבטל את החוזה לאלתר.
- 12.5 מוסכם כי בנוסף לאמור לעיל, המועצה תהיה זכאית לנכות מכל סכום אותו היא חייבת לחברה, את הסכומים בהם היא התחייבה עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח החוזה ו/או דין על החברה והכול בהצמדה למדד. המועצה תודיעה לחברה במידה ויוחלט לנכות ממנה סכום כלשהו כנ"ל.

13. ערבויות

- 13.1 להבטחת קיום התחייבויותיה של החברה שבחוזה זה, כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד, במועד חתימתה של חוזה על ידי החברה היא תפקיד בידי המועצה ולטובתה ערבות בנקאית בנוסח הקובע **בנספח א'** המצ"ב לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ללא תנאי, מבוטלת כחוק (ככל שנדרש ביול כזה) ולהנחת דעתה של המועצה **בסכום של 150,000 ₪ (ובמילים: מאה חמישים אלף שקלים חדשים בלבד)** כשסכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן. הפקדת הערבות הביצוע מהווה תנאי להתקשרות המועצה עם החברה.

למניעת ספקות הערבות צריכה להיות בהתאם לנוסח הקובע **בנספח א' המצ"ב לחוזה זה.**

תוקפה של הערבות תהיה לתקופת החוזה + 90 (תשעים) יום. מימשה המועצה את האופציה המוקנית לה להארכת תקופת החוזה, תמציא החברה למועצה, לא יאוחר מאשר במועד תחילתה של כל תקופת הארכה מכתב מהבנק המאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית לתקופת הארכה + 90 (תשעים) יום. לא תמציא החברה למועצה מכתב כאמור, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיה של החברה על פי חוזה ו/או לחלט מהחברה סכום המגיע למועצה על פי חוזה זה.

- 13.2 הערבות תשמש כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל מסמכי החוזה. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכלליות האמור, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :

- 13.3 כל נזק, הפסד ו/או הוצאה העלולים להיגרם למועצה או בקשר עם כל הפרה או קיום של תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 13.4 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לחברה שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 13.5 בכל מקרה כאמור תהיה המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 13.6 ערבות הביצוע תוחזר לחברה עם אישור המועצה על השלמת ביצוע השירות לשביעות רצונה המלא.
- 13.7 החברה תהא אחראית לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת הערבות הביצוע ושמירתה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם על הארכותיו (אם וכל שיוארך).
- 13.8 אין במימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע מהחברה כל סכום נוסף באם עלו נזקיה ו/או הסכומים שהיא חייבת למועצה על סכום הערבות וזאת בנוסף למימוש הערבות.

14. סיום החוזה ו/או ביטולו בשל אי קיום התחייבויות החברה

- 14.1 על אף כל הוראה בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתראה לעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לחברה. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.
- 14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, סבורה המועצה כי ביצוע השירותים מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים כפי שנקבעו ו/או באופן רשלני, ובלבד שהחברה לא נקטה בצעדים הדרושים כדי לתקן ליקוי זה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל חוזה זה.
- 14.3 מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או חוזה זה כמפורט לעיל, ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת ההתקשרות עם החברה כאמור לעיל, רשאית המועצה להפסיק את ההתקשרות עם החברה, לבטל עמה את החוזה לאתגר, ולבצע את שירותי הניהול בעצמה או באמצעות גורם אחר לרבות הסבת החוזה לאחר או לא לבצען כלל וזאת במקרים הבאים:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי החברה, כולם או חלקם, העשוי לפגוע בביצוע השירותים והעיקול או

הפעולה האמורה לא הופסקו ולא הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.

ב. ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי החברה, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדה בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או בהחברה הוכרז כחדלת פירעון ואלה לא בוטלו או עוכבו תוך 30 יום ממועד הוצאתם.

ג. החברה ו/או מי ממנהליה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון.

ד. החברה ו/או מי ממנהליה הורשעו בגניבה, בלקיחת שוחד, במתן שוחד או בכל מעשה מרמה.

ה. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי החברה או אדם אחר מטעמה נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם חוזה זה וביצועו.

ו. הוכח למועצה כי החברה אינה מסוגלת לעמוד בדרישות הסכם זה מכל סיבה שהיא, כספית, טכנית.

ז. החברה מסרה או המחיתה את ביצוע השירותים לאחר בלא לקבל את אישור המועצה לכך, מראש ובכתב.

ח. מובהר בזאת כי המקרים המנויים בסעיף זה כעילות ביטול החוזה אינם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את החוזה באופן כאמור מכוח כל עילה אחרת ובהתאם לנסיבות ולפי כל דין.

ט. מובהר בזאת כי אין בתתי הסעיפים בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או חוזה לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.

14.4 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא תעביר החברה למועצה כל מסמך או חומר שנמסר לה, בין על ידי החברה ובין אם על ידי היועצים ו/או המתכננים ו/או הקבלנים, או שהוכן על ידה במסגרת חוזה זה.

14.5 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת השירותים של החברה בגין פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) תהיה המועצה רשאית למסור את שירותי הניהול כולן או חלקן והשירותים כולם או חלקם והשלמתם לכל אדם או גוף אחר אחרים ולהשתמש בכל במסמכי הניהול, כולם או מקצתם, כראות עיניה ללא כל תמורה, שכר או פיצוי לחברה אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.

14.6 החברה מתחייבת לשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם החברה החדשה שנבחר על ידי המועצה, לרבות העברת כל המסמכים, ישובים ועבודות שנעשו על ידה כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את החברה בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 30 ימים מיום הודעת המועצה על הפסקת שירותי החברה. החברה לא תהא רשאית לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע שירותי הניהול בפרויקטים השונים במועצה, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידה במסגרת חוזה זה. בנוסף לא תהא החברה זכאית לכל זכות עיכובן בקשר עם חוזה זה ושירותי החברה שבוצעו מכוחו.

14.7 מובהר כי זכויות היוצרים ו/או המתכננים ו/או כל קניין רוחני ו/או אחר במסמכי הניהול שייכים למועצה, ולחברה ו/או מי מטעמה לא תהא כל טענה בעניין זה אף אם יופסקו שירותי הניהול בכל שלב בביצוע הפרויקטים השונים ומכל סיבה שהיא.

15. סכסוכים

- 15.1 אם יתגלה סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או אחד מתנאיו, יהיה זכאי כל צד למסור מיד הודעה לצד האחר בדבר הסכסוך או חילוקי הדעות ויפרט בהודעה את העניינים הנוגעים לסכסוך.
- 15.2 הצדדים יפעלו בתום לב ובהגינות על מנת להסדיר וליישב את הסכסוך שנפל ביניהם.
- 15.3 ככל שלא יצליחו הצדדים לפתור את הסכסוך, הרי שבית המשפט המוסמך לדין בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה הנו בית המשפט המוסמך בבאר שבע.

16. זכות הקיזוז והעיכוב

- 16.1 הצדדים להסכם מסכימים בזה כי למועצה ולה בלבד, תהיה זכות לקזז כל חיוב כספי שהחברה עשויה להיות חבה לה מכוח ההסכם ובלבד ששלחה לחברה הודעה על כך ונתנה לה זכות להתגונן מפני הקיזוז ו/או העיכובן כאמור. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת מהחברה.
- 16.2 כל הכספים שיגיעו לחברה על פי הסכם זה הינם שייכים למועצה וישולמו לחברה בשיעורים הנקובים בסעיף 11 לעיל, למועצה תהא זכות עיכובן על כספים אלו עד להשלמת כל פרויקט על ידי החברה.

17.**שונות**

- 17.1 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה תהיינה כמפורט במבוא לו.
- 17.2 לא תהא נפקות לכל ארכה, הנחה, ויתור אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 17.3 שום התנהגות מצד מי מהצדדים להסכם זה לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, או כהסכמה או ויתור מצידו לאיזה הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם כן הויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי הביטול או התוספת נעשו במפורש ובכתב. אין לראות בכל ויתור שנעשה במקרה מסוים, משום ויתור לגבי מקרים אחרים או במועדים אחרים, ולא יהיה בויתור כאמור בכדי ללמוד גזירה שווה לעניין זה.
- 17.4 כל הודעה שתשלח ע"י אחד מהצדדים למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר רשום, בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, ואם נמסרה ביד- עם המסירה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

החברה

המועצה

נספח א' לחוזה

נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית רמת הנגב

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מספר _____

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ (להלן: "החברה") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה 150,000 ₪ (ובמילים: מאה חמישים אלף שקלים חדשים בלבד) וזאת בקשר לחוזה למתן שירותי ניהול פרויקטים בתחומי המועצה האזורית רמת הנגב.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל 2019 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות,

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ (שנה + 90 יום מחתימת ההסכם) ועד בכלל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____

תאריך: _____

אישור לקיום ביטוחים

(מהנדסים ואדריכלים)

11/2017

המוא"ז רמת נגב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או
הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעות העבודות ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעות
העבודות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
ד.נ. חלוצה 85515
להלן (המועצה)

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור

ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המהנדס") פוליסות ביטוח אחריות מקצועית, צד שלישי

וחבות מעבידים אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם המתייחסים לרבות לעבודות
נשוא החוזה (להלן: "העבודות").

**תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי שפי בר 2018 ו/או תנאי הראל למקצועות ההנדסה 01/2018 ו/או
תנאי מנורה מבטחים לעמותת האדריכלים העצמאיים 2013 ו/או נספח כלל למקצועות ההנדסה
ינואר 2018 .**

מהות העבודות : **שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטי בינוי שונים בתחום המועצה**
הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן:

1. ביטוח אחריות מקצועית : מס' פוליסה : _____

תאריך תחילה : _____ תאריך סיום : _____

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - 4,000,000 ש"ח למקרה
ולתקופת ביטוח שנתית (אך לא פחות מ - 4,000,000 ₪), המכסה את רשלנותו המקצועית
של המבוטח בגין עיסוקו כמפורט מעלה, בגין נזק כספי טהור, פגיעה ברכוש או בגוף של
אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המזמינה והנובעת מרשלנות
מקצועית.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות :

- 1.1 שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמו של המועצה ו/או חברות
שלויות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא וכן את עובדיה ו/או מנהליהן בגין
מעשי ומחדלי המבוטח והבאים מטעמו.
- 1.2 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת המהנדס כנגד
המועצה בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 1.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה
אחרת המבטחת את המועצה כנגד אותה חבות.
- 1.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של המהנדס, וגם או כל מי שבא
מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותו של המועצה להיפרע או
להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או
בהתניותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה .**
- 1.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה
אם המבוטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה
פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י
המהנדס.

1.6. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה: _____
 תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____
 ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות של - 2,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ -2,000,000 ₪) לאירוע ולתקופת הביטוח.
 על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. יצוין במפורש בפוליסה כי המועצה, כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2. כל נזק שלא ישובה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.
- 2.3. בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: "על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".
- 2.4. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המועצה.
- 2.5. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.

3. **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: _____
 תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____
 ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא של - 20,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ -20,000,000 ₪) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.
 על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הפוליסה תורחב לכסות את המועצה כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המהנדס ו/או הבאים מטעמו.
- 3.3. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: "על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**
 4.1. כל הכיסויים הביטוחיים המצוינים לעיל, נרכשו ע"י המהנדס אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
 4.2. הכיסוי בכל הביטוחים שערך המהנדס בקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה, עובדיו, כל הבאים מטעמו, קבלנים וקבלני משנה של המהנדס בכל דרגה שהיא בגין אחריותם השילוחית והשירותית למעשי או מחדלי המהנדס ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו.

- 4.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהמהנדס וגם או המועצה. הודיעה המועצה על הבקשה להארכה, תחויב הוא בגין הפרמיות אלא אם שילם המבוטח את הפרמיה בגין ההארכה. הודיע המבוטח למועצה בעקבות בקשה כנאמר לעיל על כוונתו שלא להאריך את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטול לתוקף, תהייה למועצה אופציה חד צדדית לדרוש הארכה של עד 60 יום, ללא שינוי בתנאים ובתעריפים, כנגד התחייבות המועצה לתשלום הפרמיה היחסית הנדרשת לתקופה זו.
- 4.4. הביטוחים שערך המהנדס כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבוטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן שלח המבוטח למועצה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 4.5. בכל הביטוחים שערך המהנדס בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד המהנדס לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.
- 4.6. כל הביטוחים שערך המהנדס בקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבוטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמועצה זיקה אליו, או הקשור לעבודות מלבד קבלני משנה ונותני שירותים למועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 4.7. כל הביטוחים שערך המהנדס בקשר עם החוזה, כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למועצה, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המועצה, גובר המועצה או האחראי על הביטוח כמועצה.
- 4.8. כל הוראה בביטוחים שערך המהנדס בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבוטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למועצה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 4.9. המהנדס התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה.
- 4.10. מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המצויינות לעיל, עד כמה שלא תוקנו על פי האמור באישור זה. **כמו כן תחולנה חובות "המבוטח" על המהנדס/אדריכל בלבד, על פי תנאי והתניות הפוליסה.**
- 4.11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבוטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
- 4.12. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

שם החותם

שם המבטח